C/2025/836

5.2.2025.

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(C/2025/836)

1. Komisija 2025. gada 28. janvārī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju saskaņā ar Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *SEGRO plc* ("SEGRO", Apvienotā Karaliste),

— *Public Sector Pension Investment Board* ("PSPIB", Kanāda),

— Seši nekustamie īpašumi, kas atrodas Vācijā un Nīderlandē (turpmāk tekstā kopā – "mērķa aktīvi"), kurus pašlaik kontrolē *Brookfield Corporation* (Kanāda).

SEGRO un *PSPIB* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta nozīmē kopīgi iegūs pilnīgu kontroli pār mērķa aktīviem.

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties daļas.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *SEGRO*: iegādājas, apsaimnieko un attīsta modernas noliktavas un vieglās rūpniecības īpašumus lielpilsētu tuvumā un svarīgos transporta mezglos vairākās EEZ valstīs,

— *PSPIB*: pārvalda diversificētu globālu ieguldījumu portfeli, kas ietver akcijas, obligācijas un citus fiksēta ienākuma vērtspapīrus, kā arī ieguldījumus privātajā kapitālā, nekustamajā īpašumā, infrastruktūrā, dabas resursos un kredītos. Tas ir Kanādas valsts federālās pārvaldes, Kanādas bruņoto spēku, Kanādas Karaliskās jātnieku policijas un Kanādas Rezerves spēku pensiju plānu pensiju ieguldījumu pārvaldītājs,

— mērķa aktīvi: ienākumus nesošas loģistikas noliktavas, kas atrodas *Bonen*, *Dormagen*, *Gelsenkirchen* un *Liich* Vācijā, kā arī *Breda* un *Roosendaal* Nīderlandē. Mērķa aktīvi patlaban tiek iznomāti trešām personām.

3. Ievērojot Komisijas paziņojumu par dažu koncentrācijas darījumu vienkāršotu izskatīšanu saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 par kontroli pār uzņēmumu koncentrāciju ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nodotama izskatīšanai atbilstoši paziņojumā paredzētajai procedūrai.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto darījumu.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 160, 5.5.2023, 1. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu vai pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË