C/2025/836

2025 2 5

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(C/2025/836)

1. 2025 m. sausio 28 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „SEGRO plc“ (toliau – „SEGRO“, Jungtinė Karalystė);

— „Public Sector Pension Investment Board“ (toliau – PSPIB, Kanada);

— šešiais nekilnojamojo turto objektais, esančiais Vokietijoje ir Nyderlanduose (toliau kartu – „The Target Assets“), kuriuos šiuo metu kontroliuoja įmonė „Brookfield Corporation“ (Kanada).

Įmonės SEGRO ir PSPIB įgis, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte, bendrą viso tikslinio turto kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— SEGRO: įmonei nuosavybės teise priklauso šiuolaikiški sandėliavimo ir lengvosios pramonės pastatai, esantys prie stambių aglomeracijų ir svarbiausių transporto mazgų keliose ES šalyse; įmonė valdo tų objektų turtą ir užsiima jų plėtra;

— PSPIB: valdo diversifikuotų pasaulinių investicijų portfelį, sudarytą iš akcijų, obligacijų bei kitų fiksuotas pajamas duodančių vertybinių popierių, ir investicijas į privatųjį kapitalą, nekilnojamąjį turtą, infrastruktūrą, gamtos išteklius ir kredito investicijas. Įmonė yra Kanados federalinės valdžios įstaigų, Kanados ginkluotųjų pajėgų, Karališkosios Kanados raitosios policijos, taip pat ginkluotųjų pajėgų rezervo pensijų planų pensijų investicijų valdytoja.

— „The Target Assets“: logistikos sandėlių, kuriuose gaunamos pajamos, turtas, esantis Bėnene, Dormagene, Gelzenkirchene ir Liche (Vokietija), taip pat Bredoje ir Rozendalyje (Nyderlandai). „The Target Assets“ šiuo metu nuomojamas trečiosioms šalims.

3. Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastinto tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 dėl koncentracijų tarp įmonių kontrolės ([2]) reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 160, 2023 5 5, p. 1.

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pašto adresas:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË