C/2025/836

5.2.2025

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2025/836)

1. In data 28 gennaio 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— SEGRO plc («SEGRO», Regno Unito),

— Public Sector Pension Investment Board («PSPIB», Canada),

— Sei beni immobiliari situati in Germania e nei Paesi Bassi (insieme, «le attività oggetto dell'operazione» (*the Target Assets*)), attualmente controllati da Brookfield Corporation (Canada).

SEGRO e PSPIB acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune delle attività oggetto dell'operazione.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— SEGRO: proprietà, gestione patrimoniale e sviluppo di moderni edifici destinati al magazzinaggio e all'industria leggera, situati nei dintorni delle principali città e nei principali snodi di trasporto in una serie di paesi del SEE;

— PSPIB: gestione di un portafoglio globale diversificato comprendente azioni, obbligazioni e titoli a reddito fisso nonché investimenti in private equity, beni immobili, infrastrutture, risorse naturali e debito privato. PSPIB è l'organismo che gestisce gli investimenti connessi ai piani pensionistici della funzione pubblica federale canadese, delle Canadian Forces, della Royal Canadian Mounted Police e della Reserve Force,

— attività oggetto dell'operazione: depositi logistici produttori di reddito situati a Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen e Lich in Germania e a Breda e Roosendaal nei Paesi Bassi. Tutte le attività oggetto dell'operazione formano attualmente oggetto di un contratto di locazione con terzi.

3. Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË