C/2025/836

2025.2.5.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2025/836)

1. 2025. január 28-án a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— SEGRO plc (a továbbiakban: SEGRO, Egyesült Királyság),

— Public Sector Pension Investment Board (a továbbiakban: PSPIB, Kanada),

— a jelenleg a Brookfield Corporation (Kanada) irányítása alá tartozó hat, Németországban és Hollandiában található ingatlaneszköz (a továbbiakban együttesen: céleszközök).

A SEGRO és a PSBIP az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében közös irányítást fognak szerezni a céleszközök egésze felett.

Az összefonódásra részesedés vásárlása útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— SEGRO: modern raktárépületek és könnyűipari ingatlanok tulajdonlása, kezelése és fejlesztése több EGT-ország főbb konurbációi és kulcsfontosságú közlekedési csomópontjai környékén,

— PSPIB: többek között részvényekből, kötvényekből és más fix kamatozású értékpapírokból, valamint magántőke-, ingatlan-, infrastruktúra- és természetierőforrás-befektetésekből és befektetési hitelekből álló diverzifikált globális portfóliót kezel, a PSPIB kezeli a kanadai szövetségi közszolgálati szervek (Canadian Federal Public Service), a kanadai hadsereg (Canadian Forces), a Kanadai Királyi Lovasrendőrség (Royal Canadian Mounted Police) és a tartalékos erők (Reserve Force) nyugdíjalapjainak befektetéseit,

— Céleszközök: a németországi Bonenben, Dormagenben, Gelsenkirchenben és Lichben, valamint a hollandiai Bredában és Roosendaalban található jövedelemtermelő logisztikai raktáreszközök. A céleszközök mindegyikét jelenleg harmadik felek bérlik.

3. A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË