C/2025/836

5.2.2025.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2025/836)

1. Komisija je 28. siječnja 2025. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— SEGRO plc („SEGRO”, Ujedinjena Kraljevina),

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB”, Kanada),

— Šest nekretnina koje se nalaze u Njemačkoj i Nizozemskoj (zajedno „ciljna imovina”), trenutačno pod kontrolom poduzetnika Brookfield Corporation (Kanada).

Poduzetnici SEGRO i PSBIP steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad cijelom ciljnom imovinom.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— SEGRO: vlasništvo, upravljanje imovinom i razvoj modernih objekata za skladištenje i laku industriju smještenih u blizini velikih aglomeracija i ključnih prometnih čvorišta u više država EGP-a,

— PSPIB: upravlja raznovrsnim globalnim portfeljem koji obuhvaća dionice, obveznice i druge vrijednosnice s fiksnim prinosom te ulaganja u privatni kapital, nekretnine, infrastrukturu, prirodne resurse i kreditna ulaganja. Upravlja ulaganjima mirovinskih programa kanadske savezne javne uprave, kanadskih oružanih snaga, kanadske kraljevske konjičke policije i pričuvnih snaga.

— Ciljna imovina: Logistička skladišta koja donose prihod, a nalaze se u gradovima Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen i Lich u Njemačkoj te u gradovima Breda i Roosendaal u Nizozemskoj. Sva ciljna imovina trenutačno je dana u zakup trećim stranama.

3. U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.11821 – SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-adresa: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË