C/2025/836

5.2.2025

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia: M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2025/836)

1. Komissio vastaanotti 28. tammikuuta 2025 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— SEGRO plc (SEGRO, Yhdistynyt kuningaskunta)

— Public Sector Pension Investment Board (PSPIB, Kanada)

— Kuusi Saksassa ja Alankomaissa sijaitsevaa kiinteistöomaisuuserää (yhdessä ”kohteena olevat omaisuuserät”), jotka ovat tällä hetkellä yrityksen Brookfield Corporation (Kanada) määräysvallassa.

SEGRO ja PSPIB hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan kohteena olevissa omaisuuserissä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— SEGRO: Nykyaikaisten varastotilojen ja kevyen teollisuuden kiinteistöjen omistaminen, hoito ja kehittäminen suurten kaupunkikeskusten ympärillä ja keskeisissä liikenteen solmukohdissa useissa ETA-maissa.

— PSPIB: Hajautetun maailmanlaajuisen sijoitussalkun hoito. Salkkuun kuuluu osakkeita, joukkovelkakirjoja ja muita kiinteätuottoisia arvopapereita, pääomasijoituksia sekä sijoituksia kiinteistöihin, infrastruktuuriin, luonnonvaroihin ja luottoihin. PSPIB hoitaa Kanadan julkishallinnon (Canadian Federal Public Service), puolustusvoimien (Canadian Forces), poliisilaitoksen (Royal Canadian Mounted Police) ja reservijoukkojen (Reserve Force) eläkesijoituksia.

— Kohteena olevat omaisuuserät: Tuloja tuottavat logistiikkavarastot Saksassa (Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen ja Lich) sekä Alankomaissa (Breda ja Roosendaal). Kaikki kohteena olevat omaisuuserät ovat tällä hetkellä vuokrattuina kolmansille osapuolille.

3. Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË