C/2025/836

5.2.2025

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(C/2025/836)

1. 28. jaanuaril 2025 sai komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 [1] artikli 4 kohase teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— SEGRO plc („SEGRO“, Ühendkuningriik),

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Kanada),

— Kuus Saksamaal ja Madalmaades asuvat kinnisvaraüksust (edaspidi koos „sihtkinnisvara“), mille üle on praegu valitsev mõju ettevõtjal Brookfield Corporation (Kanada).

SEGRO ja PSPIB omandavad sihtkinnisvara üle täieliku ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b tähenduses.

Koondumine toimub aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— SEGRO: omab, haldab ja arendab mitmes EMP riigis suuremate linnastute ja oluliste transpordisõlmede lähedal asuvaid nüüdisaegseid laohooneid ja kergkonstruktsiooniga tööstushooneid,

— PSPIB: haldab hajutatud ülemaailmset portfelli, kuhu kuuluvad aktsiad, võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid, investeeringud börsivälistesse ettevõtetesse, kinnisvarasse, taristusse ja loodusvaradesse ning krediidiinvesteeringud. Ta juhib Kanada föderaalse avaliku teenistuse (Canadian Federal Public Service), Kanada kaitsejõudude (Canadian Forces), Kanada kuningliku ratsapolitsei (Royal Canadian Mounted Police) ja reservvägede (Reserve Force) pensionifondide pensioniskeemide investeeringuid,

— sihtkinnisvara: tulutoov logistikakinnisvara asukohaga Saksamaal Bonenis, Dormagenis, Gelsenkirchenis ja Lichis ning Madalmaades Bredas ja Roosendaalis. Kogu sihtkinnisvara on praegu renditud kolmandatele isikutele.

3. Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises, mis käsitleb teatavate koondumiste lihtsustatud menetlemist vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 kontrolli kehtestamise kohta ettevõtjate koondumiste üle [2].

4. Komisjon kutsub asjast huvitatud kolmandaid isikuid esitama komisjonile oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama hiljemalt kümme päeva pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

[1] ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
[2] ELT C 160, 5.5.2023, lk 1.

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË