C/2025/836

5.2.2025

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2025/836)

1. Στις 28 Ιανουαρίου 2025 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— SEGRO plc («SEGRO», Ηνωμένο Βασίλειο),

— Public Sector Pension Investment Board («PSPIB», Καναδάς),

— έξι ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται στη Γερμανία και στις Κάτω Χώρες (από κοινού: «περιουσιακά στοιχεία-στόχος»), τα οποία επί του παρόντος ελέγχονται από την Brookfield Corporation (Καναδάς).

Η SEGRO και η PSPIB θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων-στόχου.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— SEGRO: ιδιοκτησία, διαχείριση και ανάπτυξη σύγχρονων αποθηκευτικών χώρων και χώρων ελαφράς βιομηχανίας σε μεγάλα αστικά κέντρα και σε καίριας σημασίας κόμβους μεταφορών σε διάφορες χώρες του ΕΟΧ,

— PSPIB: διαχειρίζεται ένα διαφοροποιημένο παγκόσμιο χαρτοφυλάκιο που περιλαμβάνει μετοχές, ομόλογα και άλλους τίτλους σταθερής απόδοσης, καθώς και επενδύσεις σε ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια, ακίνητα, υποδομές, φυσικούς πόρους και ιδιωτικό χρέος. Είναι ο διαχειριστής συνταξιοδοτικών επενδύσεων για τα συνταξιοδοτικά προγράμματα της καναδικής ομοσπονδιακής δημόσιας διοίκησης, των καναδικών ενόπλων δυνάμεων, της βασιλικής έφιππης αστυνομίας του Καναδά και του σώματος εφέδρων,

— περιουσιακά στοιχεία-στόχος: αποθήκες εφοδιαστικής που παράγουν εισόδημα και βρίσκονται στις πόλεις Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen και Lich στη Γερμανία, καθώς και στις πόλεις Breda και Roosendaal στις Κάτω Χώρες. Τα περιουσιακά στοιχεία-στόχος είναι επί του παρόντος μισθωμένα σε τρίτους.

3. Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË