C/2025/836

5.2.2025

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.11821 – SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2025/836)

1. Den 28. januar 2025 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— SEGRO plc (»SEGRO«, Det Forenede Kongerige)

— Public Sector Pension Investment Board (»PSPIB«, Canada)

— Seks ejendomsaktiver beliggende i Tyskland og Nederlandene (samlet benævnt »målaktiverne«), der i øjeblikket kontrolleres af Brookfield Corporation (Canada).

SEGRO og PSPIB erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), over målaktiverne.

Den planlagte fusion gennemføres ved opkøb af aktier.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— SEGRO er aktiv inden for ejerskab, kapitalforvaltning og udvikling af moderne ejendomme til oplagring og let industri beliggende omkring store byområder og ved vigtige transportknudepunkter i en række EU-lande

— PSPIB er forvalter af en diversificeret global porteføljе, herunder aktier, obligationer og andre værdipapirer med fast afkast, samt investeringer i private equity, fast ejendom, infrastruktur, naturressourcer og kreditinvesteringer. PSPIB er forvalter af pensionsmidlerne i pensionsordningerne for Canadas føderale offentlige sektor, Canadas væbnede styrker, Canadas beredne politi og Canadas reservestyrke

— Målaktiverne er indkomstgenererende logistiklagre beliggende i Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen og Lich i Tyskland samt i Breda og Roosendaal i Nederlandene. Målaktiverne er i øjeblikket udlejet til tredjeparter.

3. Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser ([2]).

4. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.11821 – SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË