C/2025/836

5.2.2025

Předběžné oznámení o spojení podniků

(Věc M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(C/2025/836)

1. Komise dne 28. ledna 2025 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— SEGRO plc („SEGRO“, Spojené království),

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Kanada),

— Šest nemovitostí nacházejících se v Německu a Nizozemsku (společně „cílová aktiva“), v současnosti kontrolovaná podnikem Brookfield Corporation (Kanada).

Podniky SEGRO a PSBIP získají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) nařízení o spojování společnou kontrolu nad celými cílovými aktivy.

Spojení se uskutečňuje nákupem podílů.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— SEGRO: vlastnictví, správa a rozvoj moderních skladů a nemovitostí pro lehký průmysl umístěných kolem velkých aglomerací a klíčových dopravních center v řadě zemí EHS,

— PSPIB: spravuje globální diverzifikované portfolio akcií, obligací a jiných cenných papírů s pevným výnosem a investice do soukromého kapitálu, nemovitostí, infrastruktury, přírodních zdrojů a úvěrových investic, zabývá se správou penzijních investic do penzijních fondů kanadské federální veřejné služby, kanadských ozbrojených sil, kanadské královské jízdní policie a záložních sil.

— Cílová aktiva: logistické sklady vytvářející příjem nacházející se v Bonenu, Dormagenu, Gelsenkirchenu a Lichu v Německu a v Bredě a Roosendaalu v Nizozemsku. Cílová aktiva jsou v současné době pronajata třetím stranám.

3. V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojení podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole spojování podniků ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

4. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhované transakci předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 160, 5.5.2023, s. 1.

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË