C/2025/836

5.2.2025 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2025/836)

1. На 28 януари 2025 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— SEGRO plc („SEGRO“, Обединено кралство),

— Public Sector Pension Investment Board (PSPIB, Канада),

— Шест недвижими имота, намиращи се в Германия и Нидерландия (наричани заедно „целевите активи“ (The Target Assets), понастоящем под контрола на Brookfield Corporation (Канада).

SEGRO и PSBIP ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над целите целеви активи.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции).

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— за предприятие SEGRO: притежаване, управление на активи и развитие на модерни складови помещения и модерно недвижимо имущество на леката промишленост около големите градски центрове и в ключови транспортни възли в редица държави от ЕИП,

— за предприятие PSPIB: управлява диверсифициран глобален портфейл, включващ акции, облигации и други ценни книжа с фиксиран доход, както и инвестиции в частен капитал, недвижимо имущество, инфраструктура, природни ресурси и кредитни инвестиции. То управлява пенсионните инвестиции на пенсионните планове на Канадската федерална публична служба, Канадските въоръжени сили, Кралската канадска конна полиция и войниците в запаса,

— за целевите активи: генериращи приходи логистични складове, намиращи се в Бон, Дормаген, Гелзенкирхен и Лих в Германия и в Бреда и Розендал в Нидерландия. Целевите активи понастоящем са отдадени под наем на трети страни.

3. В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË