Επίσημη Εφημερίδα
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

EL
Σειρά C

C/2025/5615

16.10.2025

ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

της 2ας Σεπτεμβρίου 2025

αναφορικά με πρόταση κανονισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου

σχετικά με τις μη χρηματοπιστωτικές στατιστικές για τα εμπορικά ακίνητα

(CON/2025/25)

(C/2025/5615)

Εισαγωγή και νομική βάση

Στις 17 Ιουνίου 2025 η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) έλαβε αίτημα του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τη διατύπωση γνώμης αναφορικά με πρόταση κανονισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις μη χρηματοπιστωτικές στατιστικές για τα εμπορικά ακίνητα ([1]) (εφεξής ο «προτεινόμενος κανονισμός»).

Η γνωμοδοτική αρμοδιότητα της ΕΚΤ βασίζεται στα άρθρα 127 παράγραφος 4 και 282 παράγραφος 5 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ), δεδομένου ότι ο προτεινόμενος κανονισμός περιέχει διατάξεις που επηρεάζουν τη συμβολή του Ευρωπαϊκού Συστήματος Κεντρικών Τραπεζών στην ομαλή άσκηση των πολιτικών που αφορούν τη σταθερότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος κατά το άρθρο 127 παράγραφος 5 της ΣΛΕΕ, τα καθήκοντα της ΕΚΤ σχετικά με την προληπτική εποπτεία των πιστωτικών ιδρυμάτων κατά το άρθρο 127 παράγραφος 6 της ΣΛΕΕ, καθώς και τη συμβολή της ΕΚΤ στην εναρμόνιση, όπου απαιτείται, των κανόνων και πρακτικών που διέπουν τη συλλογή, κατάρτιση και διανομή στατιστικών στους τομείς αρμοδιότητάς της κατά το άρθρο 5.3 του καταστατικού του Ευρωπαϊκού Συστήματος Κεντρικών Τραπεζών και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Ο προτεινόμενος κανονισμός περιλαμβάνει επίσης διατάξεις που επηρεάζουν το βασικό καθήκον χάραξης και εφαρμογής της νομισματικής πολιτικής που επιτελείται μέσω του Ευρωπαϊκού Συστήματος Κεντρικών Τραπεζών (ΕΣΚΤ) κατά το άρθρο 127 παράγραφος 2 πρώτη περίπτωση της ΣΛΕΕ.

Η παρούσα γνώμη εκδόθηκε από το διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 17.5 πρώτη πρόταση του εσωτερικού κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Γενικές παρατηρήσεις

1.1. Για την εκτέλεση των καθηκόντων και των δραστηριοτήτων της η ΕΚΤ τονίζει την ανάγκη χρήσης συγκρίσιμων και εναρμονισμένων δεικτών που διασφαλίζουν την υποβολή στοιχείων με συνεπή, αξιόπιστο και διατομεακά συγκρίσιμο τρόπο στην Ένωση. Στο μέτρο του δυνατού η ΕΚΤ βασίζεται στα εκάστοτε υφιστάμενα στοιχεία προκειμένου να περιορίζεται η επιβάρυνση των μονάδων παροχής στοιχείων. Ενόψει τούτου εκφράζει την ικανοποίησή της για την πρωτοβουλία της Επιτροπής να ενισχύσει τη συλλογή βασικών στοιχείων της αγοράς εμπορικών ακινήτων, καθώς και την πρόσβαση σε αυτά, εξορθολογίζοντας παράλληλα τις υποχρεώσεις παροχής στοιχείων και μειώνοντας την περιττή διοικητική επιβάρυνση, ιδίως υπό το πρίσμα της αυξανόμενης ζήτησης για επίκαιρα, αναλυτικά και υψηλής ποιότητας δεδομένα τα οποία απαιτεί η παραγωγή μη χρηματοπιστωτικών στατιστικών για τα εμπορικά ακίνητα. Επιπλέον, η ΕΚΤ εκτιμά το γεγονός ότι η Επιτροπή αναγνωρίζει την ανάγκη, αφενός, διερεύνησης και εκ νέου χρήσης πηγών δεδομένων σε διοικητικές ή ιδιωτικές βάσεις δεδομένων και, αφετέρου, εισαγωγής νέων πηγών δεδομένων προερχόμενων, μεταξύ άλλων, από νέες τεχνολογίες, από περιβάλλοντα μαζικών δεδομένων ή διοικητικά αρχεία που μέχρι σήμερα δεν εξυπηρετούσαν στατιστικούς σκοπούς. Η προορατική ενσωμάτωση των εν λόγω πηγών είναι χρήσιμη για την ενίσχυση όχι μόνο της συνολικής ποιότητας και αντιπροσωπευτικότητας του στατιστικού πλαισίου, αλλά και της ικανότητας της Ένωσης να απαντά αποτελεσματικά σε έκτακτα γεγονότα ή συστημικές κρίσεις, όπως χρηματοπιστωτικές διαταραχές ή μακροοικονομικοί κλυδωνισμοί.

1.2. Η ΕΚΤ εκφράζει την ικανοποίησή της για την προτεινόμενη εισαγωγή των δεικτών για τα μη χρηματοοικονομικά εμπορικά ακίνητα ως βασικών στοιχείων του πλαισίου ανάλυσης για σκοπούς αξιολόγησης της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας στην Ένωση και στήριξης της αποτελεσματικής άσκησης της δημοσιονομικής, νομισματικής και εποπτικής πολιτικής. Η ενσωμάτωση τέτοιων δεικτών που παρέχουν ευρύτερη κάλυψη της ζώνης του ευρώ και υψηλότερη ποιότητα αποτελεί σημαντική πρόοδο όσον αφορά την ικανότητα των υπευθύνων χάραξης πολιτικής να παρακολουθούν τις μακροοικονομικές εξελίξεις, να εντοπίζουν αναδυόμενους κινδύνους και να διαμορφώνουν έγκαιρες και τεκμηριωμένες απαντήσεις πολιτικής.

([1]) COM(2025) 100 final.

1.3. Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Συστημικού Κινδύνου (ΕΣΣΚ) παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την αγορά εμπορικών ακινήτων κατά την εκπλήρωση της εντολής του στο πεδίο της μακροπροληπτικής επίβλεψης του χρηματοπιστωτικού συστήματος της Ένωσης, καθώς και της πρόληψης και του μετριασμού του συστημικού κινδύνου. Στο τέλος του 2022, και καθώς η αγορά εμπορικών ακινήτων υφίστατο πλήγμα από την υλοποίηση κυκλικών κινδύνων που σχετίζονταν με τον αυξημένο πληθωρισμό και την επιδείνωση των προοπτικών ανάπτυξης λόγω γεωπολιτικών εντάσεων, το ΕΣΣΚ εξέδωσε σύσταση σχετικά με τις ευπάθειες στον τομέα των εμπορικών ακινήτων στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο ([2]), καλώντας τα κράτη μέλη να βελτιώσουν την παρακολούθηση των κινδύνων από τα εμπορικά ακίνητα, να διασφαλίσουν υγιείς χρηματοδοτικές πρακτικές και να αυξήσουν την ανθεκτικότητα των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων. Επιπλέον, το ΕΣΣΚ έχει τονίσει τη σημασία της αγοράς των εμπορικών ακινήτων για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα σε διάφορες εκθέσεις ([3]). Όλες αυτές οι εκθέσεις εντοπίζουν έλλειψη βασικών δεικτών σε σχέση με τα περισσότερα κράτη μέλη, γεγονός που παρεμποδίζει την αξιολόγηση των κινδύνων χρηματοπιστωτικής σταθερότητας των αγορών εμπορικών ακινήτων. Το ΕΣΣΚ εξέδωσε σύσταση, η οποία τροποποιήθηκε στη συνέχεια, σχετικά με την κάλυψη κενών στα στοιχεία που αφορούν ακίνητα, ζητώντας τη θέσπιση κοινού ελάχιστου πλαισίου για την πραγματική αγορά εμπορικών ακινήτων ([4]). Συγκεκριμένα, το ΕΣΣΚ συνέστησε στην Επιτροπή (Eurostat), αφενός, να προτείνει ενωσιακή νομοθεσία για τη θέσπιση κοινού ελάχιστου πλαισίου για την ανάπτυξη, παραγωγή και διάδοση βάσης δεδομένων για τους δείκτες που αφορούν την πραγματική αγορά εμπορικών ακινήτων και, αφετέρου, να αναπτύξει και να προαγάγει στατιστικά πρότυπα, πηγές, μεθόδους και διαδικασίες απαραίτητες για τη δημιουργία της εν λόγω βάσης δεδομένων, ιδίως προκειμένου να διασφαλιστεί η ποιότητα των δεικτών στη συγκεκριμένη αγορά και να ελαχιστοποιηθεί η επιβάρυνση από την παροχή στοιχείων.

1.4. Αν η πολυπλοκότητα της αγοράς και τα επίμονα κενά στα στοιχεία θέτουν προκλήσεις για την αξιολόγηση και τον μετριασμό των κινδύνων, είναι σαφές ότι η δυναμική των αγορών των εμπορικών ακινήτων μπορεί να έχει σοβαρές επιπτώσεις στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα ([5]). Για παράδειγμα, βασικές μεταβλητές, όπως οι δείκτες τιμών εμπορικών ακινήτων, εξακολουθούν να μην είναι διαθέσιμες για σχεδόν τα μισά κράτη μέλη με νόμισμα το ευρώ. Όπου υπάρχουν διαθέσιμοι δείκτες, καταρτίζονται από διάφορους παρόχους βάσει διαφορετικών μεθόδων, με αποτέλεσμα να μην είναι πάντοτε συγκρίσιμοι μεταξύ κρατών μελών. Παρόμοια ζητήματα υφίστανται και σε σχέση με τις άλλες μη χρηματοπιστωτικές στατιστικές που προσδιορίζονται στις συστάσεις του ΕΣΣΚ. Αυτό εμποδίζει σοβαρά την ικανότητα της ΕΚΤ, των εθνικών αρχών και των συμμετεχόντων στην αγορά να κατανοήσουν τη δυναμική του συστημικού κινδύνου στα κράτη μέλη για τα οποία δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία. Επιπλέον, η διασυνοριακή σύγκριση αποτελεί βασικό στοιχείο των αξιολογήσεων της ΕΚΤ για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα. Η απουσία βασικών δεικτών για μεγάλο αριθμό κρατών μελών με νόμισμα το ευρώ και οι ασυνεπείς μεθοδολογίες παραγωγής των στοιχείων που είναι διαθέσιμα στα κράτη μέλη καθιστούν δύσκολη τη διασυνοριακή σύγκριση κατά τη διενέργεια ανάλυσης σε επίπεδο κρατών μελών με νόμισμα το ευρώ. Η πρόκληση αυτή παρεμποδίζει σημαντικά την ικανότητα της ΕΚΤ να διενεργεί ανάλυση της αγοράς εμπορικών ακινήτων. Η συγκεκριμένη ανάλυση είναι ζωτικής σημασίας για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, σε σημείο που τόσο η ΕΚΤ όσο και το ΕΣΣΚ συνήθως απέχουν από την έκδοση συστάσεων μακροπροληπτικής πολιτικής σε επίπεδο χώρας στην εν λόγω αγορά. Ως εκ τούτου, η παραγωγή συνεκτικών δεικτών από την Eurostat σε επίπεδο κρατών μελών της Ένωσης θα είχε σημαντικό θετικό αντίκτυπο στην ικανότητα της ΕΚΤ να διενεργεί ανάλυση συστημικού κινδύνου.

1.5. Η ΕΚΤ θεωρεί τον προτεινόμενο κανονισμό ιδιαίτερη σημαντικό και για τη μικροπροληπτική εποπτεία, δεδομένου του κρίσιμου ρόλου που διαδραματίζει η δραστηριότητα στον τομέα των ακινήτων, ο οποίος είναι σημαντικός για πολλές τράπεζες στο πλαίσιο του ενιαίου εποπτικού μηχανισμού (ΕΕΜ). Η ευθυγράμμιση, η ενίσχυση και η εναρμόνιση των μη χρηματοπιστωτικών δεδομένων για τα εμπορικά ακίνητα θα ενισχύσουν σημαντικά τις δραστηριότητες προληπτικής εποπτείας, επιτρέποντας την πιο αξιόπιστη αξιολόγηση των ανοιγμάτων των πιστωτικών ιδρυμάτων στον εν λόγω τομέα. Τα υψηλής ποιότητας και συγκρίσιμα δεδομένα θα ενισχύσουν την ικανότητα της ΕΚΤ να παρακολουθεί πιθανές ευπάθειες, να βελτιώνει τις αξιολογήσεις των κινδύνων και να διασφαλίζει την ανθεκτικότητα του τραπεζικού τομέα σύμφωνα με τους στόχους του ΕΕΜ.

([2]) Βλ. σύσταση ΕΣΣΚ/2022/9 του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Συστημικού Κινδύνου, της 1ης Δεκεμβρίου 2022, σχετικά με τις ευπάθειες του τομέα των εμπορικών ακινήτων του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΕ C 39 της 1.2.2023, σ. 1).

([3]) Βλ. τις ακόλουθες εκθέσεις: «Report on commercial real estate and financial stability in the EU» (Έκθεση σχετικά με τα εμπορικά ακίνητα και τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα στην ΕΕ), Δεκέμβριος 2015, «Report on vulnerability in the EU commercial real real estate sector» (Έκθεση σχετικά με την ευπάθεια στον τομέα των εμπορικών ακινήτων της ΕΕ), Νοέμβριος 2018, «Methodologies for the assessment of real estate vulnerabilities and macroprudential policies: commercial real estate» (Μεθοδολογίες για την αξιολόγηση των ευπαθειών όσον αφορά τα ακίνητα και μακροπροληπτικές πολιτικές: εμπορικά ακίνητα), Δεκέμβριος 2019, και «Vulnerabilities in the EEA commercial real estate sector» (Ευπάθειες στον τομέα των εμπορικών ακινήτων του ΕΟΧ), Ιανουάριος 2023, διαθέσιμα στον δικτυακό τόπο του ΕΣΣΚ στη διεύθυνση www.esrb.europa.eu.

([4]) Βλ. επιμέρους σύσταση ΣΤ της σύστασης ΕΣΣΚ/2016/14 του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Συστημικού Κινδύνου, της 31ης Οκτωβρίου 2016, σχετικά με την κάλυψη κενών στα στοιχεία που αφορούν ακίνητα (ΕΕ C 31 της 31.1.2017, σ. 1) και σύσταση ΕΣΣΚ/2019/3 του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Συστημικού Κινδύνου, της 21ης Μαρτίου 2019, που τροποποιεί τη σύσταση ΕΣΣΚ/2016/14 σχετικά με την κάλυψη κενών στα στοιχεία που αφορούν ακίνητα (ΕΕ C 271 της 13.8.2019, σ. 1).

([5]) Βλ. Ryan, E., Horan, A. και Jarmulska, B., «Commercial real estate and financial stability — new insights from the euro area credit register» (Εμπορικά ακίνητα και χρηματοπιστωτική σταθερότητα — νέες πληροφορίες από το μητρώο πιστώσεων της ζώνης του ευρώ), ECB Macroprudential Bulletin 19, Οκτώβριος 2022.

1.6. Το ευρωπαϊκό στατιστικό σύστημα (ΕΣΣ) παράγει επίσημες στατιστικές με βάση υψηλά και εναρμονισμένα στατιστικά πρότυπα και προσεγγίσεις. Οι στατιστικές αυτές παράγονται σε τακτική βάση, οι ημερομηνίες δημοσίευσης ανακοινώνονται σε ειδικό ημερολογιακό πρόγραμμα, ενώ οι στατιστικές υπηρεσίες παρέχουν και μεταδεδομένα που συμπληρώνουν τα παρεχόμενα δεδομένα. Η παραγωγή μη χρηματοπιστωτικών στατιστικών για τα εμπορικά ακίνητα σύμφωνα με τα εν λόγω πρότυπα και τα κριτήρια ποιότητας των επίσημων στατιστικών θα αποτελούσε σημαντικό βήμα προς την επίτευξη ολοκληρωμένης και συγκρίσιμης υποβολής στοιχείων στον τομέα των ακινήτων. Πρόκειται για ουσιαστική βελτίωση της αποσπασματικής προσέγγισης που ακολουθείται σήμερα και χαρακτηρίζεται από ελλιπή, μη αντιπροσωπευτικά στοιχεία καταρτιζόμενα βάσει πολύ διαφορετικών εννοιών και μεθόδων.

2. **Ειδικές παρατηρήσεις**

2.1. *Πρόσθετοι βασικοί δείκτες*

2.1.1. Ευθυγραμμιζόμενη με τις συστάσεις που εξέδωσε το ΕΣΣΚ, η ΕΚΤ συνιστά ο προτεινόμενος κανονισμός να δώσει προτεραιότητα σε πιλοτικές μελέτες για τους δείκτες μισθωμάτων και απόδοσης μισθίων, προκειμένου να αξιολογηθούν η σκοπιμότητα, η μεθοδολογική ορθότητα και οι λειτουργικές επιπτώσεις της ενσωμάτωσης των δεικτών αυτών σε τακτικά πλαίσια συλλογής και διάδοσης δεδομένων. Οι πιλοτικές μελέτες θα δημιουργήσουν ένα ελεγχόμενο περιβάλλον για τη δοκιμή νέων πηγών δεδομένων και μεθοδολογιών, επιτρέποντας την προσεκτική αξιολόγηση των βελτιώσεων της ποιότητας χωρίς πρώιμη επιβολή νομικών υποχρεώσεων. Για τη διαμόρφωση και κατάρτιση δεικτών μισθωμάτων και απόδοσης μισθίων οι πιλοτικές μελέτες θα μπορούσαν να βασιστούν σε έρευνες που έχουν διεξαχθεί μέχρι στιγμής τόσο εντός όσο και εκτός του ΕΣΣ, συμπεριλαμβανομένου του έργου εντός του ΕΣΚΤ. Θα μπορούσαν να αναπτυχθούν σταδιακά ορθές στατιστικές πρακτικές με παράλληλη χρήση των υφιστάμενων στατιστικών και των χρήσεών τους ως δεικτών αναφοράς καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάπτυξης.

2.1.2. Αυτοί οι πρόσθετοι δείκτες είναι ζωτικής σημασίας για τη βελτίωση των αξιολογήσεων κινδύνου στις αγορές ακινήτων που συχνά έχουν συστημικό χαρακτήρα και καίρια σημασία για τη μακροπροληπτική επίβλεψη. Τα σχετικά στοιχεία είναι εξάλλου απαραίτητα και για την εκτέλεση των καθηκόντων του ΕΣΚΤ και της ΕΚΤ. Τα μη χρηματοπιστωτικά στοιχεία για τα εμπορικά ακίνητα συμπληρώνουν τις στατιστικές για τα οικιστικά ακίνητα, επιτρέποντας πιο ολοκληρωμένες αναλύσεις των επενδύσεων σε ακίνητα από μακροοικονομική άποψη και την αποτελεσματική παρακολούθηση των κινδύνων που απορρέουν από την αγορά εμπορικών ακινήτων. Ειδικότερα, οι τυπικές αποδόσεις μισθωμάτων και μισθίων αποτελούν δύο βασικούς δείκτες μέτρησης που καθοδηγούν την κερδοφορία των αγορών εμπορικών ακινήτων. Τα στοιχεία αυτά με τη σειρά τους επιτρέπουν στην ΕΚΤ να αξιολογεί την υγεία της αγοράς, καθώς και τον κίνδυνο πιθανής υπερτίμησης όποτε οι τιμές υπερβαίνουν εκείνες που προκύπτουν από τα κέρδη από ακίνητα. Επιπλέον, η επιδείνωση της απόδοσης μισθωμάτων και/ή μισθίων μπορεί να αποτελεί μήνυμα έγκαιρης προειδοποίησης ως προς τις δυνατότητες οικονομικής εξυγίανσης και εξυπηρέτησης του χρέους των εταιρειών εμπορικών ακινήτων. Μια τέτοια αξιολόγηση έχει ζωτική σημασία για την κατανόηση των επιπτώσεων της δυναμικής της αγοράς εμπορικών ακινήτων στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα.

2.1.3. Πάντως, η ΕΚΤ αναγνωρίζει επίσης τη σημασία της διασφάλισης της αναλογικότητας και της εξισορρόπησης κόστους-αποτελεσματικότητας σε σχέση με την πιθανή διοικητική και τεχνική επιβάρυνση των εθνικών στατιστικών υπηρεσιών (ΕΣΥ) και των παρόχων στοιχείων του ιδιωτικού τομέα, δεδομένης της περιορισμένης διαθεσιμότητας πηγών στοιχείων και της ανεπαρκούς ποιότητας των στατιστικών. Ενόψει τούτου, κατά τα αρχικά στάδια εφαρμογής η ΕΚΤ συνιστά να περιοριστεί το πεδίο εφαρμογής των συμπληρωματικών δεικτών σε δεδομένα διαθέσιμα στο κοινό σε συγκεντρωτική μορφή, έτσι ώστε να διευκολύνεται η έγκαιρη εφαρμογή και, παράλληλα, να ελαχιστοποιείται η άσκοπη επιβάρυνση των φορέων παροχής στοιχείων.

2.2. *Κοινοχρησία και διαβίβαση δεδομένων στο ΕΣΚΤ*

Ο κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 223/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου ([6]) προβλέπει την κοινοχρησία και τη διαβίβαση δεδομένων μεταξύ του ΕΣΣ και των μελών του ΕΣΚΤ υπό όρους. Η καλή συνεργασία μεταξύ του ΕΣΣ και του ΕΣΚΤ είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση έγκαιρων, ακριβών και υψηλής ποιότητας στατιστικών.

([6]) Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 223/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11ης Μαρτίου 2009, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ, Ευρατόμ) αριθ. 1101/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τη διαβίβαση στη Στατιστική Υπηρεσία των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων πληροφοριών που καλύπτονται από το στατιστικό απόρρητο, του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 322/97 του Συμβουλίου σχετικά με τις κοινοτικές στατιστικές και της απόφασης 89/382/ΕΟΚ, Ευρατόμ του Συμβουλίου για τη σύσταση επιτροπής του στατιστικού προγράμματος των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ L 87 της 31.3.2009, σ. 164, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj).

2.3. *Διαβούλευση με την ΕΚΤ σχετικά με κατ' εξουσιοδότηση πράξεις*

Οι κατ' εξουσιοδότηση και οι εκτελεστικές πράξεις που θα εκδοθούν βάσει του προτεινόμενου κανονισμού θα διαδραματίσουν καίριο ρόλο στον καθορισμό των αναγκαίων αναλυτικών μεταβλητών, μεθοδολογιών και διαδικασιών για την επίτευξη των στόχων του. Η ΕΚΤ είναι έτοιμη να στηρίξει τον νομοθέτη της Ένωσης κατά την επεξεργασία των εν ειδικότερων αυτών διευκρινιστικών διατάξεων και επισημαίνει συναφώς ότι κάθε σχέδιο κατ' εξουσιοδότηση πράξης της Επιτροπής θεωρείται «σχέδιο πράξης της Ένωσης» κατά την έννοια του άρθρου 127 παράγραφος 4 και του άρθρου 282 παράγραφος 5 της ΣΛΕΕ, σύμφωνα με τα οποία πρέπει να ζητείται η γνώμη της ΕΚΤ για κάθε σχέδιο πράξης της Ένωσης που εμπίπτει στο πεδίο της αρμοδιότητάς της ([7]). Η διαβούλευση είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση της συνοχής, της ασφάλειας δικαίου και της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας του χρηματοοικονομικού, νομισματικού και εποπτικού πλαισίου της Ένωσης.

Στις περιπτώσεις που η ΕΚΤ συνιστά την τροποποίηση του προτεινόμενου κανονισμού περιλαμβάνονται συγκεκριμένες προτάσεις διατύπωσης σε ξεχωριστό τεχνικό έγγραφο εργασίας και συνοδεύονται από τη σχετική αιτιολογία. Το τεχνικό έγγραφο εργασίας διατίθεται στην αγγλική γλώσσα στο EUR-Lex.

Φρανκφούρτη, 2 Σεπτεμβρίου 2025.

Η Πρόεδρος της ΕΚΤ
Christine LAGARDE

([7]) Βλ., για παράδειγμα, παράγραφο 1.2 της γνώμης CON/2022/25 της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας σχετικά με πρόταση κανονισμού για την τροποποίηση του κανονισμού για τα κεντρικά αποθετήρια τίτλων (ΕΕ C 367 της 26.9.2022, σ. 3).