C/2024/3260

21.5.2024

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.11553 – CENTRAL / BERLIN PROPERTY)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2024/3260)

1. Komisii bolo 8. mája 2024 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Central Group („Central“, Thajsko),

— Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Berlíne, na Tauentzienstraße 21 – 24 Immobilien GmbH & Co. KG (ďalej len „cieľový podnik“, Nemecko).

Podnik Central získa v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) nariadenia o fúziách výlučnú kontrolu nad celým cieľovým podnikom.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— Podnik Central pôsobí v oblasti obchodu, nehnuteľností, maloobchodu a pohostinských a reštauračných služieb. V EÚ pôsobí podnik Central v maloobchodnom sektore v Taliansku (La Rinascente Spa), v Nemecku (skupina KaDeWe) a v Dánsku (Illum A/S). Podnik Central vykonáva aj developerské činnosti v oblasti nehnuteľností v EÚ,

— Cieľový podnik je zákonným a skutočným vlastníkom nehnuteľnosti na Passauer Straße 39 – 43/Tauentzienstraße 21 – 24/Ansbacher Straße 26/28, zapísanej v katastri nehnuteľností Schöneberg, vedenom na Okresnom súde (Amtsgericht) Schöneberg, dvojlist 13350, parcela 48/3. Nehnuteľnosť je prenajatá skupine KaDeWe Group na základe zmluvy o dlhodobom prenájme. KaDeWe Group prevádzkuje na nehnuteľnosti svoju berlínsku kamennú maloobchodnú predajňu.

3. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.11553 – CENTRAL / BERLIN PROPERTY

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.