C/2024/3260

21.5.2024

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.11553 — CENTRAL / BERLIN PROPERTY)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2024/3260)

1. Den 8. maj 2024 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— Central Group (»Central«, Thailand)

— Ejendom beliggende i Berlin, Tauentzienstraße 21-24, Immobilien GmbH & Co. KG (»målvirksomheden«, Tyskland).

Central erhverver enekontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), over hele målvirksomheden.

Den planlagte fusion gennemføres ved opkøb af aktier.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— Central er aktiv inden for merchandising, fast ejendom, detailhandel samt hotel- og restaurationsbranchen. I EU er Central aktiv inden for detailsektoren i Italien (La Rinascente Spa), i Tyskland (KaDeWe-koncernen) og i Danmark (Illum A/S). Central udøver også ejendomsudviklingsaktiviteter i branchen for fast ejendom i EU

— Målvirksomheden er den retlige og reelle ejer af den faste ejendom på Passauer Straße 39–43/Tauentzienstraße 21–24/Ansbacher Straße 26/28, der er registreret i Schönebergs matrikelregister hos byretten (Amtsgericht) i Schöneberg, folio 13350, plot 48/3. Ejendommen udlejes til KaDeWe Group gennem en langsigtet lejeaftale. KaDeWe-koncernen driver sin fysiske detailbutik i Berlin i ejendommen.

3. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser ([2]).

4. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.11553 — CENTRAL / BERLIN PROPERTY

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.