C/2024/3260

21.5.2024

**Předběžné oznámení o spojení podniků**

**(Věc M.11553 – CENTRAL / BERLIN PROPERTY)**

**Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem**

**(Text s významem pro EHP)**

(C/2024/3260)

1. Komise dne 8. května 2024 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— Central Group („Central“, Thajsko),

— nemovitost nacházející se v Berlíně, na adrese Tauentzienstraße 21-24 Immobilien GmbH & Co. KG (dále jen „cílový podnik“, Německo).

Podnik Central získá ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) nařízení o spojování výhradní kontrolu nad celým cílovým podnikem.

Spojení se uskutečňuje nákupem podílů.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— Central působí v oblasti prodeje zboží, nemovitostí, maloobchodu, pohostinství a restaurací. V EU působí v maloobchodním odvětví v Itálii (La Rinascente Spa), v Německu (KaDeWe Group) a v Dánsku (Illum A/S). Zabývá se také developerskou činností v oblasti nemovitostí v EU,

— cílový podnik je zákonným a skutečným vlastníkem nemovitosti na adrese Passauer Straße 39 – 43 / Tauentzienstraße 21 – 24 / Ansbacher Straße 26/28, zapsané v katastru nemovitostí v Schönebergu, který je vedený u okresního soudu (Amtsgericht) v Schönebergu, číslo dvojlistu 13350, parcela 48/3. Nemovitost je pronajata skupině KaDeWe Group na základě dlouhodobé nájemní smlouvy. KaDeWe Group provozuje v této nemovitosti své berlínské kamenné maloobchodní prodejny.

3. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojení podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole spojování podniků ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

4. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhované transakci předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.11553 – CENTRAL / BERLIN PROPERTY

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 160, 5.5.2023, s. 1.