PROCEDŪROS, SUSIJUSIOS SU KONKURENCIJOS POLITIKOS ĮGYVENDINIMU

EUROPOS KOMISIJA

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(2023/C 183/03)

1. 2023 m. gegužės 15 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Aware Super Pty Ltd“ (toliau – „Aware Super“, Australija),

— „Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool“ (toliau – APG, Nyderlandai), kontroliuojama „Stichting Pensioenfonds ABP“ (toliau – ABP, Nyderlandai),

— „DV4 Limited“ (toliau – „DV4“, Didžiosios Britanijos Mergelių Salos),

— „Oxford Jersey Holding Company Limited“ (toliau – „Oxford“, Džersis), kontroliuojama Ontarijo savivaldybės darbuotojų pensijų sistemos pirminių pensijų plano administratoriaus (toliau – OMERS, Kanada),

— „Real Estate JV“ (JK).

Įmonės „Aware Super“, APG, DV4 ir „Oxford“ įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 4 dalyje, bendrą įmonės „Real Estate JV“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— „Aware Super“ yra pensijų fondas, investuojantis į įvairių klasių turtą,

— APG yra savitarpio pagalbos fondas, kuris daugiausia dėmesio skiria investicijoms į nekilnojamąjį turtą ir kurį kontroliuoja ABP, t. y. Nyderlandų valdžios sektoriaus ir švietimo darbuotojų pensijų fondas,

— DV4 yra nekilnojamojo turto investicijų fondas,

— Bendrovė „Oxford“ priklauso OMERS – Kanados valstybiniam pensijų fondui, kuris valdo diversifikuotą pasaulinį akcijų ir obligacijų, taip pat nekilnojamojo turto, privataus kapitalo ir infrastruktūros investicijų portfelį,

— „Real Estate JV“ yra bendroji įmonė, kurią sudaro „Get Living PLC“ – nekilnojamojo turto investicijų patikos fondas, kurio akcijos parduodamos Gernsio tarptautinėje biržoje, – ir trys JK įsisteigusios ribotos atsakomybės partnerystės – JK nekilnojamojo turto vystymu ir administravimu užsiimančios „Merchant City“ (Glazgas) LLP ir „Holbeck Quarter“ (Lidsas) LLP bei registruota socialinio būsto JK teikėja „T3 Residential Holdings LLP“.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 ([2]) procedūros reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks. +32 22964301

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([2]) OL C 366, 2013 12 14, p. 5.