PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2023/C 183/03)

1. In data 15 maggio 2023 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le imprese seguenti:

— Aware Super Pty Ltd («Aware Super», Australia),

— Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool («APG», Paesi Bassi), controllata da Stichting Pensioenfonds ABP («ABP», Paesi Bassi),

— DV4 Limited («DV4», Isole Vergini britanniche),

— Oxford Jersey Holding Company Limited («Oxford», Jersey), controllata dall'amministratore del Ontario Municipal Employees Retirement System Primary Pension Plan («OMERS», Canada),

— Real Estate JV (Regno Unito).

Aware Super, APG, DV4 e Oxford acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b) del regolamento sulle concentrazioni, il controllo congiunto di Real Estate JV.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Aware Super è un fondo pensionistico che investe in un'ampia gamma di classi di attivi,

— APG è una società d'investimento a capitale variabile specializzata negli investimenti immobiliari, controllata da ABP, il fondo pensionistico dei dipendenti delle amministrazioni pubbliche e della scuola dei Paesi Bassi,

— DV4 è un fondo d'investimento immobiliare,

— Oxford è un'impresa di proprietà di OMERS, il fondo pensionistico pubblico canadese che gestisce un portafoglio globale di azioni e obbligazioni e investimenti in beni immobili, private equity e infrastrutture,

— Real Estate JV è un'impresa comune (*joint venture*, JV) composta da Get Living PLC, una società di investimenti immobiliari quotata nella borsa internazionale (*The International Stock Exchange*) di Guernsey, insieme a tre società a responsabilità limitata situate nel Regno Unito – Merchant City (Glasgow) LLP e Holbeck Quarter (Leeds) LLP, che sviluppano e gestiscono attivi immobiliari del Regno Unito, e T3 Residential Holdings LLP, che fornisce alloggi sociali nel Regno Unito.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, fax o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.