KILPAILUPOLITIIKAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT MENETTELYT

EUROOPAN KOMISSIO

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2023/C 183/03)

1. Komissio vastaanotti 15. toukokuuta 2023 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Aware Super Pty Ltd (”Aware Super”, Australia)

— Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool (”APG”, Alankomaat), joka on yrityksen Stichting Pensioenfonds ABP (”ABP”, Alankomaat) määräysvallassa

— DV4 Limited (”DV4”, Brittiläiset Neitsytsaaret)

— Oxford Jersey Holding Company Limited (”Oxford”, Jersey), joka on yrityksen Ontario Municipal Employees Retirement System Primary Pension Plan (”OMERS”, Kanada) hallinnoijan määräysvallassa

— Real Estate JV (Yhdistynyt kuningaskunta).

Aware Super, APG, DV4 ja Oxford hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä Real Estate JV.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Aware Super on eläkerahasto, joka sijoittaa monenlaisiin omaisuusluokkiin

— APG on sijoitusrahasto, joka tekee sijoituksia lähinnä kiinteistöihin ja joka on Alankomaiden valtion ja koulutusalan työntekijöiden eläkerahaston (ABP) määräysvallassa

— DV4 on kiinteistösijoitusrahasto

— Oxford on Kanadan julkiseen eläkerahastoon (OMERS) kuuluva yhtiö, joka hoitaa hajautettua maailmanlaajuista osake- ja joukkovelkakirjasalkkua ja joka tekee kiinteistö-, pääoma- ja infrastruktuuri-investointeja

— Real Estate JV on yhteisyritys, johon kuuluu Guernseyn kansainvälisille osakemarkkinoille listattu kiinteistösijoitusyhtiö Get Living PLC sekä kolme Yhdistyneeseen kuningaskuntaan sijoittautunutta rajavastuuyhtiötä. Näistä rajavastuuyhtiöistä kaksi eli Merchant City (Glasgow) LLP ja Holbeck Quarter (Leeds) LLP kehittävät ja hoitavat Yhdistyneen kuningaskunnan kiinteistöomaisuutta. Niistä kolmas on T3 Residential Holdings LLP, joka on rekisteröity sosiaalisten vuokra-asuntojen tarjoaja Yhdistyneessä kuningaskunnassa.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([2]) nojalla.

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

F. +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.