ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2023/C 183/03)

1. Στις 15 Μαΐου 2023, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Aware Super Pty Ltd («Aware Super», Αυστραλία),

— Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool («APG», Κάτω Χώρες), που τελεί υπό τον έλεγχο της Stichting Pensioenfonds ABP («ABP», Κάτω Χώρες),

— DV4 Limited («DV4», Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι),

— Oxford Jersey Holding Company Limited («Oxford», Τζέρζι), που ελέγχεται από τον διαχειριστή του συνταξιοδοτικού συστήματος Ontario Municipal Employees Retirement System Primary Pension Plan («OMERS», Καναδάς),

— Real Estate JV (Ηνωμένο Βασίλειο).

Οι Aware Super, APG, DV4 και Oxford θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο της Real Estate JV.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Η Aware Super είναι ένα συνταξιοδοτικό ταμείο που επενδύει σε ευρύ φάσμα κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων,

— Η APG είναι ένα ταμείο αλληλοβοήθειας που επικεντρώνεται στις επενδύσεις σε ακίνητα και ελέγχεται από την ABP, που είναι το συνταξιοδοτικό ταμείο κρατικών υπαλλήλων και εκπαιδευτικών στις Κάτω Χώρες,

— Η DV4 είναι εταιρεία επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων,

— Η Oxford είναι εταιρεία που ανήκει στην OMERS, δημόσιο συνταξιοδοτικό ταμείο του Καναδά που διαχειρίζεται ένα διαφοροποιημένο παγκόσμιο χαρτοφυλάκιο μετοχών και ομολόγων, καθώς και επενδύσεων σε ακίνητα, ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια και υποδομές,

— Η Property Estate JV είναι κοινή επιχείρηση αποτελούμενη από την Get Living PLC, μια εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητα στο Guernsey εισηγμένη στο Διεθνές Χρηματιστήριο Αξιών, και τρεις ετερόρρυθμες εταιρείες εγκατεστημένες στο Ηνωμένο Βασίλειο — την Merchant City LLP (Γλασκόβη) και την Holbeck Quarter LLP (Leeds), οι οποίες αναπτύσσουν και διαχειρίζονται ακίνητα περιουσιακά στοιχεία στο Ηνωμένο Βασίλειο, και την T3 Residential Holdings LLP, καταχωρισμένη πάροχο κοινωνικής στέγασης στο Ηνωμένο Βασίλειο.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.11030 – AWARE SUPER / ABP / DV4 / OMERS / REAL ESTATE JV

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:
Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.