C/2025/2110

2.4.2025

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(Text av betydelse för EES)

(C/2025/2110)

1. Europeiska kommissionen mottog den 26 mars 2025 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— APG Strategic Real Estate Pool (*APG REP*, Nederländerna), kontrollerat av Stichting Pensioenfonds ABP (*ABP*, Nederländerna).

— PIMCO Prime Real Estate GmbH (*PIMCO PRE*, Tyskland), kontrollerat av Allianz SE (*Allianz*, Tyskland).

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. (*OMGH JV*, Luxemburg).

APG REP och PIMCO PRE kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över hela OMGH JV.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— APG REP är en placeringsfond med inriktning på investeringar i fastigheter i hela världen, inbegripet Europa, Nord- och Sydamerika och Asien och Stillahavsområdet. ABP är en pensionsfond för anställda inom offentlig förvaltning och utbildning i Nederländerna. ABP (genom Via Outlets) äger outletcentrumet Batavia i Lelystad i Nederländerna (cirka 60 km norr om Amsterdam).

— PIMCO PRE är en del av fastighetsplattformen för Pacific Investment Management Company, LLC, ett globalt investeringsförvaltningsföretag med verksamhet i Europa, Asien, Nord- och Sydamerika, Mellanöstern och Afrika. Allianz är det yttersta moderbolaget i Allianz-koncernen, en global integrerad finanstjänstkoncern som är verksam inom livförsäkrings- och skadeförsäkringsprodukter samt kapitalförvaltningsprodukter.

— OMGH JV har andelar i en portfölj av outletcentrum i Österrike (Designer Outlet Parndorf), Italien (Designer Outlet Castel Romano och Designer Outlet Serravalle) och Nederländerna (Designer Outlet Roermond).

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË