C/2025/2110

2.4.2025

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(Besedilo velja za EGP)

(C/2025/2110)

1. Komisija je 26. marca 2025 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG“, Nizozemska), ki ga obvladuje podjetje Stichting Pensioenfonds ABP („ABP“, Nizozemska),

— PIMCO Prime Real Estate GmbH („PIMCO PRE“, Nemčija), ki ga obvladuje podjetje Allianz SE („Allianz“, Nemčija),

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. („OMGH JV“, Luksemburg).

Podjetji APG REP in PIMCO PRE pridobita v smislu člena 3(1), točka (b), uredbe o združitvah skupni nadzor nad celotnim podjetjem OMGH JV.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— APG REP je vzajemni sklad, ki se osredotoča na naložbe v nepremičnine po vsem svetu, vključno z Evropo, Severno in Južno Ameriko ter Azijo in Pacifikom. ABP je pokojninski sklad za državne uslužbence in zaposlene v izobraževanju na Nizozemskem, Podjetje ABP je (prek podjetja Via Outlets) lastnik nakupovalnega središča Batavia v Lelystadu na Nizozemskem (približno 60 km severno od Amsterdama),

— podjetje PIMCO PRE je del nepremičninske platforme podjetja Pacific Investment Management Company, LLC, svetovnega podjetja za upravljanje naložb, ki posluje po vsej Evropi, Aziji, Ameriki, na Bližnjem vzhodu in v Afriki. Alllianz je končna matična družba skupine Allianz Group, globalne integrirane skupine za finančne storitve, ki deluje na področju produktov življenjskega in neživljenjskega zavarovanja ter upravljanja sredstev,

— podjetje OMGH JV ima deleže v portfelju nakupovalnih središč v Avstriji (Designer Outlet Parndorf), Italiji (Designer Outlet Castel Romano in Designer Outlet Serravalle) in na Nizozemskem (Designer Outlet Roermond).

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË