C/2025/2110

2.4.2025

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(Text s významom pre EHP)

(C/2025/2110)

1. Komisii bolo 26. marca 2025 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 [1] doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG REP“, Holandsko) pod kontrolou podniku Stichting Pensioenfonds ABP („ABP“, Holandsko),

— PIMCO Prime Real Estate GmbH („PIMCO PRE“, Nemecko) pod kontrolou podniku Allianz SE („Allianz“, Nemecko),

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. („OMGH JV“, Luxembursko).

Podniky APG REP a PIMCO PRE získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad celým podnikom OMGH JV.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— APG REP je podielový fond zameraný na celosvetové investície do nehnuteľností vrátane Európy, Severnej a Južnej Ameriky, Ázie a Tichomoria. ABP je dôchodkový fond pre zamestnancov verejnej správy a školstva v Holandsku, ABP (prostredníctvom Via Outlets) vlastní obchodné centrum Batavia v Lelystade v Holandsku (približne 60 km severne od Amsterdamu),

— PIMCO PRE je súčasťou platformy v oblasti nehnuteľností spoločnosti Pacific Investment Management Company, LLC, globálnej investičnej správcovskej spoločnosti, ktorá pôsobí po celej Európe, Ázii, Severnej a Južnej Amerike, na Blízkom východe a v Afrike. Alllianz je hlavnou materskou spoločnosťou skupiny Allianz Group, globálnej skupiny integrovaných finančných služieb, ktorá pôsobí v oblasti produktov životného a neživotného poistenia a správy aktív,

— OMGH JV vlastní podiely v portfóliu obchodných centier v Rakúsku (Designer Outlet Parndorf), Taliansku (Designer Outlet Castel Romano a Designer Outlet Serravalle) a Holandsku (Designer Outlet Roermond).

3. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť toto referenčné číslo:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

[1] Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË