C/2025/2110

2.4.2025

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(Text cu relevanță pentru SEE)

(C/2025/2110)

1. La data de 26 martie 2025, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG REP”, Țările de Jos), controlată de Stichting Pensioenfonds ABP („ABP”, Țările de Jos);

— PIMCO Prime Real Estate GmbH („PIMCO PRE”, Germania), controlată de Allianz SE („Allianz”, Germania);

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. („OMGH JV”, Luxemburg).

APG REP și PIMCO PRE vor dobândi, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întregii întreprinderi OMGH JV.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— APG REP este un fond mutual axat pe investiții imobiliare la nivel mondial, inclusiv în Europa, America și Asia-Pacific. ABP este un fond de pensii pentru funcționari și personal didactic din Țările de Jos. ABP (prin intermediul Via Outlets) deține centrul outlet Batavia din Lelystad, Țările de Jos (aproximativ 60 km nord de Amsterdam);

— PIMCO PRE face parte din platforma imobiliară a Pacific Investment Management Company, LLC, o firmă mondială de administrare a investițiilor care desfășoară activități în Europa, Asia, America, Orientul Mijlociu și Africa. Alllianz este societatea-mamă de cel mai înalt rang a Allianz Group, un grup mondial integrat de servicii financiare care își desfășoară activitatea în domeniul produselor de asigurări de viață și generale și al produselor de administrare a activelor;

— OMGH JV deține interese într-un portofoliu de centre outlet din Austria (Designer Outlet Parndorf), Italia (Designer Outlet Castel Romano și Designer Outlet Serravalle) și Țările de Jos (Designer Outlet Roermond).

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

4. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË