C/2025/2110

2.4.2025

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2025/2110)

1. W dniu 26 marca 2025 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([1]), Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG REP", Niderlandy), kontrolowane przez Stichting Pensioenfonds ABP („ABP", Niderlandy),

— PIMCO Prime Real Estate GmbH („PIMCO PRE", Niemcy), kontrolowane przez Allianz SE („Allianz", Niemcy),

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. („OMGH JV", Luksemburg).

Przedsiębiorstwa APG REP i PIMCO PRE przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad całym przedsiębiorstwem OMGH JV.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— APG REP jest funduszem powierniczym skupiającym się na inwestycjach w nieruchomości na całym świecie, w tym w Europie, obu Amerykach oraz Azji i Pacyfiku. ABP jest funduszem emerytalnym dla pracowników sektora instytucji rządowych i sektora edukacji w Niderlandach; ABP (za pośrednictwem Via Outlets) jest właścicielem outletu Batavia w Lelystad w Niderlandach (około 60 km na północ od Amsterdamu),

— PIMCO PRE jest częścią platformy nieruchomości należącej do Pacific Investment Management Company, LLC, globalnego przedsiębiorstwa zarządzającego inwestycjami, prowadzącego działalność w całej Europie, Azji, obu Amerykach, na Bliskim Wschodzie i w Afryce. Alllianz jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Allianz Group, globalnej zintegrowanej grupy usług finansowych prowadzącej działalność w zakresie ubezpieczeń na życie i ubezpieczeń innych niż ubezpieczenia na życie oraz zarządzania aktywami,

— OMGH JV posiada udziały w portfelu outletów w Austrii (Designer Outlet Parndorf), we Włoszech (Designer Outlet Castel Romano i Designer Outlet Serravalle) i w Niderlandach (Designer Outlet Roermond).

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË