Publicatieblad
van de Europese Unie

NL
C-serie

C/2025/2110

2.4.2025

**Voorafgaande aanmelding van een concentratie**

**(Zaak M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)**

**(Voor de EER relevante tekst)**

(C/2025/2110)

1. Op 26 maart 2025 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— APG Strategic Real Estate Pool ("APG REP", Nederland), die onder zeggenschap staat van Stichting Pensioenfonds ABP ("ABP", Nederland),

— PIMCO Prime Real Estate GmbH ("PIMCO PRE", Duitsland), die onder zeggenschap staat van Allianz SE ("Allianz", Duitsland),

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. ("OMGH JV", Luxemburg).

APG REP en PIMCO PRE zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening verkrijgen over het geheel van OMGH JV.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— APG REP is een beleggingsfonds met focus op beleggingen in onroerend goed overal ter wereld, met inbegrip van Europa, het Amerikaanse continent en de regio Azië-Stille Oceaan. ABP is een pensioenfonds voor overheids- en onderwijspersoneel in Nederland. ABP is (via Via Outlets) eigenaar van het outletcentrum Batavia Stad in Lelystad, Nederland (ongeveer 60 km ten noorden van Amsterdam),

— PIMCO PRE maakt deel uit van het onroerendgoedplatform van Pacific Investment Management Company, LLC, een mondiale beleggingsbeheerder met activiteiten in Europa, Azië, het Amerikaanse continent, het Midden-Oosten en Afrika. Allianz is de uiteindelijke moedermaatschappij van de Allianz Group, een mondiale geïntegreerde groep die financiële diensten verleent en actief is op het gebied van levens- en schadeverzekeringsproducten en vermogensbeheerproducten,

— OMGH JV heeft belangen in een portefeuille van outletcentra in Oostenrijk (Designer Outlet Parndorf), Italië (Designer Outlet Castel Romano en Designer Outlet Serravalle) en Nederland (Designer Outlet Roermond).

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË