C/2025/2110

2025 4 2

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(Tekstas svarbus EEE)

(C/2025/2110)

1. 2025 m. kovo 26 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „APG Strategic Real Estate Pool“ (toliau – „APG REP“, Nyderlandai), kontroliuojama įmonės „Stichting Pensioenfonds ABP“ (toliau – ABP, Nyderlandai),

— „PIMCO Prime Real Estate GmbH“ (toliau – „PIMCO PRE“, Vokietija), kontroliuojama įmonės „Allianz SE“ (toliau – „Allianz“, Voketija),

— „Outlet Mall Group Holding S.à.r.l.“ (toliau – „OMGH JV“, Liuksemburgas).

Įmonės „APG REP“ ir „PIMCO PRE“ įgis, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte, bendrą visos įmonės „OMGH JV“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— „APG REP“ yra savitarpio pagalbos fondas, kuris daugiausia dėmesio skiria investicijoms į nekilnojamąjį turtą visame pasaulyje, įskaitant Europą, Šiaurės ir Pietų Ameriką ir Azijos ir Ramiojo vandenyno regioną. ABP yra Nyderlandų valdžios ir švietimo sektorių darbuotojų pensijų fondas. ABP (per įmonę „Via Outlets“) valdo išparduotuvę „Batavia“ Lelistade, Nyderlanduose, (apie 60 km į šiaurę nuo Amsterdamo),

— „PIMCO PRE“ yra pasaulinės investicijų valdymo įmonės „Pacific Investment Management Company, LLC“, veikiančios visoje Europoje, Azijoje, Šiaurės ir Pietų Amerikoje, Artimuosiuose Rytuose ir Afrikoje, nekilnojamojo turto platformos dalis. „Alllianz“ yra pasaulinės integruotos finansinių paslaugų grupės, veikiančios gyvybės ir ne gyvybės draudimo bei turto valdymo produktų srityje, „Allianz Group“ pagrindinė patronuojančioji įmonė,

— „OMGH JV“ dalyvauja valdant išparduotuvių Austrijoje („Designer Outlet Parndorf“), Italijoje („Designer Outlet Castel Romano“ ir „Designer Outlet Serravalle“) ir Nyderlanduose („Designer Outlet Roermond“) portfelį.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pašto adresas:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË