C/2025/2110

2.4.2025

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2025/2110)

1. In data 26 marzo 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— APG Strategic Real Estate Pool («APG REP», Paesi Bassi), controllata da Stichting Pensioenfonds ABP («ABP», Paesi Bassi),

— PIMCO Prime Real Estate GmbH («PIMCO PRE», Germania), controllata da Allianz SE («Allianz», Germania),

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. («OMGH JV», Lussemburgo).

REP e PIMCO PRE acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'insieme di OMGH JV.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— APG REP è un fondo comune specializzato in investimenti immobiliari a livello mondiale, come in Europa, Americhe e Asia-Pacifico. ABP è un fondo pensioni per dipendenti delle amministrazioni pubbliche e della scuola nei Paesi Bassi che, attraverso VIA Outlets, possiede il centro outlet Batavia a Lelystad, Paesi Bassi, a circa 60 km a nord di Amsterdam;

— PIMCO PRE fa parte della piattaforma immobiliare di Pacific Investment Management Company, LLC, una società mondiale di investimento con attività in Europa, Asia, Americhe, Medio Oriente e Africa. Alllianz è la società capogruppo di Allianz Group, un gruppo di servizi finanziari integrato a livello mondiale che opera nel settore delle assicurazioni vita e non vita e dei prodotti di gestione patrimoniale,

— OMGH JV detiene interessi in un portafogli di centri outlet in Austria (Designer Outlet Parndorf), in Italia (Designer Outlet Castel Romano e Designer Outlet Serravalle) e nei Paesi Bassi (Designer Outlet Roermond).

3. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË