C/2025/2110

2025.4.2.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2025/2110)

1. 2025. március 26-án a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— a Stichting Pensioenfonds ABP (a továbbiakban: ABP, Hollandia) irányítása alá tartozó APG Strategic Real Estate Pool (a továbbiakban: APG REP, Hollandia),

— az Allianz SE (a továbbiakban: Allianz, Németország) irányítása alá tartozó PIMCO Prime Real Estate GmbH (a továbbiakban: PIMCO PRE, Németország),

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. (a továbbiakban: OMGH JV, Luxemburg).

Az APG REP és a PIMCO PRE az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében közös irányítást fognak szerezni az OMGH JV egésze felett.

Az összefonódásra részesedés vásárlása útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— az APG REP egy olyan kölcsönös alap, amely világszerte – többek között Európában, az amerikai kontinensen és az ázsiai és csendes-óceáni térségben – foglalkozik ingatlanbefektetésekkel. Az ABP kormányzati és oktatási alkalmazottak nyugdíjalapja Hollandiában. Az ABP (a Via Outletsen keresztül) a hollandiai Lelystadban (mintegy 60 km-re Amszterdamtól északra) található Batavia outlet üzletközpont tulajdonosa,

— a PIMCO PRE az Európa-szerte, Ázsiában, Amerikában, a Közel-Keleten és Afrikában tevékenykedő globális befektetéskezelő vállalat, a Pacific Investment Management Company, LLC ingatlanplatformjának része. Az Alllianz az Allianz csoport legfelső szintű anyavállalata, amely az életbiztosítási és nem-életbiztosítási és eszközkezelési termékek területén működő, globális integrált pénzügyi szolgáltatási csoport,

— az OMGH JV részesedéssel rendelkezik az Ausztriában (Designer Outlet Parndorf), Olaszországban (Designer Outlet Castel Romano és Designer Outlet Serravalle) és Hollandiában (Designer Outlet Roermond) található outlet üzletközpontok portfóliójában.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË