C/2025/2110

2.4.2025.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(Tekst značajan za EGP)

(C/2025/2110)

1. Komisija je 26. ožujka 2025. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG REP”, Nizozemska), pod kontrolom poduzetnika Stichting Pensioenfonds ABP („ABP”, Nizozemska),

— PIMCO Prime Real Estate GmbH („PIMCO PRE”, Njemačka), pod kontrolom poduzetnika Allianz SE („Allianz”, Njemačka),

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. („OMGH JV”, Luksemburg).

Poduzetnici APG REP i PIMCO PRE steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad cijelim poduzetnikom OMGH JV.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— APG REP uzajamni je fond usmjeren na ulaganja u nekretnine na svjetskoj razini, uključujući Europu, Sjevernu i Južnu Ameriku te Aziju i Pacifik. ABP je mirovinski fond za državne službenike i zaposlenike u obrazovnom sustavu u Nizozemskoj, a preko poduzetnika Via Outlets vlasnik je prodajnog centra Batavia u Lelystadu u Nizozemskoj (oko 60 km sjeverno od Amsterdama),

— PIMCO PRE dio je platforme za nekretnine društva Pacific Investment Management Company, LLC, globalnog društva za upravljanje ulaganjima koje posluje u Europi, Aziji, Sjevernoj i Južnoj Americi, na Bliskom istoku i u Africi. Alllianz je krajnje matično društvo grupe Allianz Group, globalne grupe za integrirane financijske usluge čije djelatnosti obuhvaćaju proizvode životnog i neživotnog osiguranja te upravljanje imovinom,

— OMGH JV ima udjele u portfelju prodajnih centara u Austriji (Designer Outlet Parndorf), Italiji (Designer Outlet Castel Romano i Designer Outlet Serravalle) i Nizozemskoj (Designer Outlet Roermond).

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

4. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-adresa: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË