C/2025/2110

2.4.2025

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2025/2110)

1. Komissio vastaanotti 26. maaliskuuta 2025 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— APG Strategic Real Estate Pool (APG REP, Alankomaat), säätiön Stichting Pensioenfonds ABP (ABP, Alankomaat) määräysvallassa

— PIMCO Prime Real Estate GmbH (PIMCO PRE, Saksa), yrityksen Allianz SE (Allianz, Saksa) määräysvallassa

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. (OMGH JV, Luxemburg).

APG REP ja PIMCO PRE hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä OMGH JV.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— APG REP on sijoitusyhtiö, joka on keskittynyt kiinteistösijoituksiin maailmanlaajuisesti, mukaan lukien Eurooppa, Amerikka ja Aasian ja Tyynenmeren alue. ABP on Alankomaiden hallinnon ja koulutusalan työntekijöiden eläkerahasto. ABP omistaa (yrityksen Via Outlets kautta) Batavian outlet-keskuksen Lelystadissa Alankomaissa (noin 60 km Amsterdamin pohjoispuolella).

— PIMCO PRE on osa kiinteistösijoitusalustaa, jonka omistaa Global Investment Management Company, LLC, joka puolestaan on globaali sijoitusyhtiö, jolla on toimintaa eri puolilla Eurooppaa, Aasiaa, Amerikkaa, Lähi-itää ja Afrikkaa. Allianz on ylin emoyhtiö yritykselle Allianz Group, joka on henki- ja vahinkovakuutus- ja omaisuudenhoito-tuotteiden alalla toimiva globaali integroitunut rahoituspalvelukonserni.

— OMGH JV omistaa osuuksia outlet-keskuksista Itävallassa (Designer Outlet Parndorf), Italiassa (Designer Outlet Castel Romano ja Designer Outlet Serravalle) ja Alankomaissa (Designer Outlet Roermond).

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË