C/2025/2110

2.4.2025

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(EMPs kohaldatav tekst)

(C/2025/2110)

1. 26. märtsil 2025 sai komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artikli 4 kohase teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG REP“, Madalmaad), mis on Stichting Pensioenfonds ABP („ABP“, Madalmaad) kontrolli all,

— PIMCO Prime Real Estate GmbH („PIMCO PRE“, Saksamaa), mis on Allianz SE („Allianz“, Saksamaa) kontrolli all,

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. („OMGH JV“, Luksemburg).

APG REP ja PIMCO PRE omandavad OMGH JV üle täieliku ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b tähenduses.

Koondumine toimub aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— APG REP on investeerimisfond, mis keskendub kinnisvarainvesteeringutele kogu maailmas, sealhulgas Euroopas, Ameerikas ning Aasia ja Vaikse ookeani piirkonnas. ABP on Madalmaade valitsuse ja haridustöötajate pensionifond. ABP omab (ettevõtja Via Outlets kaudu) Batavia *outlet*-poodide keskust Lelystadis Madalmaades (ligikaudu 60 km Amsterdamist põhja pool);

— PIMCO PRE on osa kinnisvaraplatvormist, mis kuulub ettevõttele Pacific Investment Management Company, LLC, mis on üleilmne investeeringute haldamisega tegelev ettevõte, mis tegutseb Euroopas, Aasias, Ameerikas, Lähis-Idas ja Aafrikas. Alllianz on ülemaailmse integreeritud finantsteenuste kontserni Allianz Group lõplik emaettevõtja; nimetatud grupp tegutseb elu- ja kahjukindlustuse ning varahaldustoodete valdkonnas;

— OMGH JV omab osalust portfellis, kuhu kuuluvad *outlet*-poodide keskused Austrias (Designer Outlet Parndorf), Itaalias (Designer Outlet Castel Romano ja Designer Outlet Serravalle) ja Madalmaades (Designer Outlet Roermond).

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

4. Komisjon kutsub asjast huvitatud kolmandaid isikuid esitama komisjonile oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama hiljemalt kümme päeva pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË