Επίσημη Εφημερίδα
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

EL
Σειρά C

C/2025/2110

2.4.2025

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2025/2110)

1. Στις 26 Μαρτίου 2025 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— APG Strategic Real Estate Pool («APG REP», Κάτω Χώρες), που τελεί υπό τον έλεγχο της Stichting Pensioenfonds ABP («ABP», Κάτω Χώρες),

— PIMCO Prime Real Estate GmbH («PIMCO PRE», Γερμανία), που τελεί υπό τον έλεγχο της Allianz SE («Allianz», Γερμανία),

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. («OMGH JV», Λουξεμβούργο).

Η APG REP και η PIMCO PRE θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο του συνόλου της OMGH JV.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Η APG REP είναι εταιρεία επενδύσεων που επικεντρώνεται σε επενδύσεις σε ακίνητα σε παγκόσμια βάση, συμπεριλαμβανομένης της Ευρώπης, της Αμερικής και της Ασίας–Ειρηνικού. Η ABP είναι συνταξιοδοτικό ταμείο δημοσίων υπαλλήλων και εκπαιδευτικών στις Κάτω Χώρες. Η ABP (μέσω της Via Outlets) έχει στην κυριότητά της το κέντρο πρατηρίων εργοστασίων της Batavia στο Lelystad των Κάτω Χωρών (περίπου 60 χλμ. βόρεια του Άμστερνταμ),

— Η PIMCO PRE αποτελεί μέρος της πλατφόρμας ακινήτων της Pacific Investment Management Company, LLC, εταιρείας που διαχειρίζεται επενδύσεις παγκοσμίως και δραστηριοποιείται σε ολόκληρη την Ευρώπη, την Ασία, την Αμερική, τη Μέση Ανατολή και την Αφρική. Η Alllianz είναι η ελέγχουσα μητρική εταιρεία του ομίλου Allianz, ενός παγκόσμιου ενοποιημένου ομίλου χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών που δραστηριοποιείται σε ασφαλίσεις ζωής και ζημιών και σε προϊόντα διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων,

— Η OMGH JV κατέχει συμμετοχές σε χαρτοφυλάκιο κέντρων πρατηρίων εργοστασίων στην Αυστρία (Designer Outlet Parndorf), στην Ιταλία (Designer Outlet Castel Romano και Designer Outlet Serravalle) και στις Κάτω Χώρες (Designer Outlet Roermond).

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË