C/2025/2110

2.4.2025

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(EØS-relevant tekst)

(C/2025/2110)

1. Den 26. marts 2025 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— APG Strategic Real Estate Pool (»APG REP«, Nederlandene), der kontrolleres af Stichting Pensioenfonds ABP (»ABP«, Nederlandene)

— PIMCO Prime Real Estate GmbH (»PIMCO PRE«, Tyskland), der kontrolleres af Allianz SE (»Allianz«, Tyskland)

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. (»OMGH JV«, Luxembourg).

APG REP og PIMCO PRE erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), over hele OMGH JV.

Den planlagte fusion gennemføres ved opkøb af aktier.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— APG REP er en investeringsforening med fokus på investeringer i fast ejendom på verdensplan, herunder i Europa, Nord-, Syd- og Mellemamerika samt Asien og Stillehavsområdet. ABP er en pensionskasse for offentligt ansatte og undervisningspersonale i Nederlandene. ABP ejer (gennem Via Outlets) Batavia outletcenter i Lelystad i Nederlandene (ca. 60 km nord for Amsterdam)

— PIMCO PRE er en del af ejendomsplatformen under Pacific Investment Management Company, LLC, der er et globalt investeringsforvaltningsselskab med aktiviteter i hele Europa, Asien, Nord-, Syd- og Mellemamerika, Mellemøsten og Afrika. Alllianz er det øverste moderselskab i Allianz Group, en global integreret koncern inden for finansielle tjenesteydelser, der er aktiv inden for livs- og skadesforsikrings- samt formueforvaltningsprodukter

— OMGH JV har interesser i en portefølje af outletcentre i Østrig (Designer Outlet Parndorf), Italien (Designer Outlet Castel Romano og Designer Outlet Serravalle) og Nederlandene (Designer Outlet Roermond).

3. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

4. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË