C/2025/2110

2.4.2025

**Předběžné oznámení o spojení podniků**

**(Věc M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)**

**(Text s významem pro EHP)**

(C/2025/2110)

1. Komise dne 26. března 2025 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG REP“, Nizozemsko), kontrolovaného podnikem Stichting Pensioenfonds ABP („ABP“, Nizozemsko),

— PIMCO Prime Real Estate GmbH („PIMCO PRE“, Německo), kontrolovaného podnikem Allianz SE („Allianz“, Německo),

— Outlet Mall Group Holding S.à.r.l. („OMGH JV“, Lucembursko).

Podniky APG REP a PIMCO PRE získají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) nařízení o spojování společnou kontrolu nad celým podnikem OMGH JV.

Spojení se uskutečňuje nákupem podílů.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— APG REP je vzájemný fond zaměřený na celosvětové investice do nemovitostí, včetně Evropy, Ameriky a asijsko-tichomořského regionu. ABP je penzijní fond pro zaměstnance státní správy a školství v Nizozemsku. ABP (prostřednictvím podniku Via Outlets) vlastní outletové centrum Batavia v nizozemském Lelystadu (přibližně 60 km severně od Amsterodamu),

— PIMCO PRE je součástí realitní platformy podniku Pacific Investment Management Company, LLC, globální společnosti pro správu investic, která působí v celé Evropě, Asii, Americe, na Blízkém východě a v Africe. Allianz je nejvyšší mateřský podnik skupiny Allianz Group, globální integrované finanční skupiny působící v oblasti finančních služeb se zaměřením na produkty životního a neživotního pojištění a správy aktiv,

— OMGH JV vlastní podíly v portfoliu outletových center v Rakousku (Designer Outlet Parndorf), Itálii (Designer Outlet Castel Romano a Designer Outlet Serravalle) a Nizozemsku (Designer Outlet Roermond).

3. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

4. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhované transakci předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË