C/2025/2110

2.4.2025 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV)

(текст от значение за ЕИП)

(C/2025/2110)

1. На 26 март 2025 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG REP“, Нидерландия), под контрола на Stichting Pensioenfonds ABP („ABP“, Нидерландия),

— PIMCO Prime Real Estate GmbH („PIMCO PRE“, Германия), под контрола на Allianz SE („Allianz“, Германия),

— Exlet Mall Group Holding S.à.r.l. („OMGH JV“, Люксембург).

APG REP и PIMCO PRE ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над цялото OMGH JV.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции).

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— APG REP е взаимоспомагателен фонд, чиято дейност е съсредоточена в инвестициите в недвижими имоти по света, включително Европа, Северна и Южна Америка и Азиатско-тихоокеанския регион. ABP е пенсионен фонд за държавни служители и служители в сферата на образованието в Нидерландия. ABP (чрез Via Outlets) притежава търговския център Batavia в Lelystad, Нидерландия (приблизително 60 km северно от Амстердам),

— PIMCO PRE е част от платформата за недвижими имоти на Pacific Investment Management Company, LLC, дружество за глобално управление на инвестиции с дейност в цяла Европа, Азия, Северна и Южна Америка, Близкия изток и Африка. Alllianz е крайното дружество майка на Allianz Group — глобална интегрирана група за финансови услуги, извършваща дейност в областта на животозастраховането и общото застраховане и управлението на активи,

— OMGH JV притежава дялове в портфейл от търговски центрове в Австрия (Designer Outlet Parndorf), Италия (Designer Outlet Castel Romano и Designer Outlet Serravalle) и Нидерландия (Designer Outlet Roermond).

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.11648 – APG REP / PIMCO PRE / OMGH JV

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË