Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.10782 — PLD / NBIM / SANT BOI DE LLOBREGAT ASSET)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2022/C 221/08)

1. In data 30 maggio 2022 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Prologis, L.P. («PLD», Stati Uniti d'America),

— Norges Bank Investment Management («NBIM», Norvegia),

— attività target (Spagna).

PLD e NBIM acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'attività oggetto dell'operazione.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— PLD possiede, gestisce e sviluppa proprietà immobiliari, destinate principalmente a fini industriali, nelle Americhe, in Europa e in Asia;

— NBIM propone investimenti istituzionali per il Government Pension Fund Global per conto del ministero norvegese delle Finanze, incentrati su investimenti di livello mondiale, tra cui investimenti immobiliari in America settentrionale, Europa e Giappone,

— l'attività oggetto dell'operazione è un immobile situato a 26 Madre de Deu de Núria Street a Sant Boi de Llobregat nei pressi di Barcellona (Spagna), utilizzato principalmente come struttura logistica.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.10782 — PLD / NBIM / SANT BOI DE LLOBREGAT ASSET

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË