Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.10782 – PLD / NBIM / SANT BOI DE LLOBREGAT ASSET)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2022/C 221/08)

1. Komissio vastaanotti 30. toukokuuta 2022 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Prologis, L.P. (PLD, Yhdysvallat)

— Norges Bank Investment Management (NBIM, Norja)

— kohteena oleva omaisuuserä (Espanja).

PLD ja NBIM hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan kohteena olevassa omaisuuserässä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— PLD omistaa, hallinnoi ja kehittää kiinteistöjä pääasiassa teollisia tarkoituksia varten Pohjois- ja Etelä-Amerikassa, Euroopassa ja Aasiassa.

— NBIMin toimialana ovat valtion eläkerahaston (Government Pension Fund Global) pääasiassa maailmanlaajuiset institutionaaliset sijoitukset Norjan valtiovarainministeriön puolesta, mukaan lukien kiinteistösijoitukset Pohjois-Amerikassa, Euroopassa ja Japanissa.

— Omaisuuserä sijaitsee Espanjassa, Sant Boi de Llobregatissa lähellä Barcelonaa, osoitteessa 26 Madre de Deu de Núria, ja sitä käytetään pääasiassa logistiikkakeskuksena.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.10782 – PLD / NBIM / SANT BOI DE LLOBREGAT ASSET

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

F. +32 22964301

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË