POSTUPCI U VEZI S PROVEDBOM POLITIKE TRŽIŠNOG NATJECANJA

EUROPSKA KOMISIJA

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.9260 – PSP/Allianz/Greystar/Paul Street East)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2019/C 68/10)

1. Komisija je 14. veljače 2019. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Public Sector Pension Investment Board („PSP”, Kanada)

— Allianz Real Estate Investments S.A. („Allianz”, Luksemburg), koji pripada poduzetniku Allianz Group (Njemačka)

— Greystar Real Estate Partners, LLC („Greystar”, Sjedinjene Američke Države)

— Paul Street East („Paul Street East”, Ujedinjena Kraljevina).

Poduzetnici PSP, Allianz i Greystar stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad cijelim poduzetnikom Paul Street East. Koncentracija se provodi kupnjom udjela.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— PSP: upravlja ulaganjem mirovina u okviru mirovinskih planova kanadske savezne javne uprave, kanadskih oružanih snaga, kanadske kraljevske konjičke policije i pričuvnih snaga. PSP upravlja raznovrsnim portfeljem koji obuhvaća dionice, obveznice i druge vrijednosnice s fiksnim prinosom te ulaganjima u privatni kapital, nekretnine, infrastrukturu, prirodne resurse i privatni dug

— Allianz: dio grupe Allianz Group, multinacionalni je pružatelj financijskih usluga koji djeluje u cijelom svijetu u području osiguranja i upravljanja imovinom

— Greystar: razvija i stječe projekte i portfelje stambenog prostora za unajmljivanje i njima upravlja, za sebe i u ime različitih državnih investicijskih fondova, institucionalnih i privatnih investitora.

— Paul Street East: objekt za studentski smještaj koji se nalazi u Londonu u Ujedinjenoj Kraljevini.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.9260 – PSP/Allianz/Greystar/Paul Street East

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

Adresa e-pošte: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Telefaks +32 22964301

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË