C/2025/4961

9.9.2025

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.12104 — EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2025/4961)

1. Op 26 augustus 2025 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— C98, een volle dochteronderneming van Electricité de France SA ("EDF", Frankrijk);

— Savills IM European Living Fund FCP-RAIF (het "Fund", Luxemburg), dat deel uitmaakt van de Samsung Group (Zuid-Korea).

EDF en het Fund zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening verkrijgen over Euro Living Master Holdco S.à.r.l. ("Euro Living", Luxemburg).

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— EDF is een geïntegreerd energiebedrijf dat in Frankrijk en internationaal actief is in de productie, transmissie, distributie, levering en handel van elektriciteit en andere elektriciteitsgerelateerde diensten. EDF is ook in mindere mate actief in de gassector;

— Samsung is een conglomeraat dat wereldwijd actief is in een brede waaier aan sectoren, waaronder elektronica, scheepsbouw, engineering en verzekeringen. Het Fund staat indirect onder zeggenschap van Samsung Life Insurance Co., Ltd., een entiteit van Samsung die voornamelijk actief is in de ontwikkeling en verkoop van levensverzekeringsproducten, het beheer van activa en het beheer na de verkoop.

3. De activiteiten van de onderneming Euro Living zijn: Euro Living bezit (zowel direct als indirect) en exploiteert negen residentiële en in mindere mate commerciële onroerende goederen in Duitsland (één activum), Spanje (twee activa), Zweden (vijf activa) en Nederland (één actief).

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12104 — EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Brussel
BELGIË