C/2025/4961

9.9.2025

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12104 — EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2025/4961)

1. In data 26 agosto 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— C98, una controllata al 100 % di Electricité de France SA («EDF», Francia),

— Savills IM European Living Fund FCP-RAIF (il «Fondo», Lussemburgo), appartenente al gruppo Samsung (Corea del Sud).

EDF e il Fondo acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Euro Living Master Holdco S.à.r.l. («Euro Living», Lussemburgo).

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— EDF è un'impresa energetica integrata che opera nei settori della generazione, trasmissione, distribuzione, fornitura e scambio di energia elettrica nonché in altri servizi connessi all'energia elettrica, in Francia e a livello internazionale. EDF è altresì attiva in misura minore nel settore gasiero,

— Samsung è un conglomerato che opera in un gran numero di settori tra cui l'elettronica, la cantieristica, l'ingegneria e le assicurazioni; Il Fondo è controllato indirettamente da Samsung Life Insurance Co., Ltd., un'entità Samsung attiva principalmente nello sviluppo e nella vendita di prodotti di assicurazione sulla vita, di gestione di attivi e di gestione post-vendita.

3. Le attività svolte dall'impresa gruppo Euro Living sono le seguenti: Euro Living possiede (direttamente e indirettamente) e gestisce nove attivi residenziali, e in misura minore commerciali, ubicati in Germania (un attivo), Spagna (due attivi), Svezia (cinque attivi) e nei Paesi Bassi (un attivo).

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]) relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12104 — EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË