C/2025/4961

9.9.2025

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.12104 – EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2025/4961)

1. Komissio vastaanotti 26. elokuuta 2025 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— C98, yrityksen Electricité de France SA (EDF, Ranska) kokonaan omistama tytäryhtiö

— Savills IM European Living Fund FCP-RAIF (Fund, Luxemburg), osa konsernia Samsung Group (Etelä-Korea).

EDF ja Fund hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä Euro Living Master Holdco S.à.r.l. (Euro Living, Luxemburg).

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— EDF on integroitunut energiayhtiö, joka toimii sähkön tuotannon, siirron, jakelun, tarjonnan ja kaupan sekä muiden sähköön liittyvien palvelujen alalla Ranskassa ja kansainvälisesti. EDF toimii vähäisemmässä määrin myös kaasualalla.

— Samsung on yritysryhmittymä, joka toimii useilla aloilla, muun muassa elektroniikka-, laivanrakennus-, koneenrakennus- ja vakuutusalalla. Fund on välillisesti yrityksen Samsung Life Insurance Co., Ltd. määräysvallassa. Samsung Life Insurance Co., Ltd on Samsung-ryhmittymään kuuluva yritys, joka pääasiassa kehittää ja myy henkivakuutustuotteita sekä tarjoaa omaisuudenhoitopalveluja ja myynnin jälkeisiä hallinnointipalveluja.

3. Yrityksen Euro Living liiketoiminnan sisältö on seuraava: Euro Living omistaa (sekä suoraan että välillisesti) ja ylläpitää yhdeksää asuinkiinteistöä ja vähäisemmässä määrin liikekiinteistöjä Saksassa (yksi kiinteistö), Espanjassa (kaksi kiinteistöä), Ruotsissa (viisi kiinteistöä) ja Alankomaissa (yksi kiinteistö).

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua yrityskeskittymää koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.12104 – EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË