C/2025/4961

9.9.2025

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.12104 — EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2025/4961)

1. Στις 26 Αυγούστου 2025 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— C98, θυγατρική κατά 100 % της Electricité de France SA («EDF», Γαλλία),

— Savills IM European Living Fund FCP-RAIF («Ταμείο», Λουξεμβούργο), που ανήκει στον όμιλο Samsung (Νότια Κορέα).

Η EDF και το Ταμείο θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο της Euro Living Master Holdco S.à.r.l. («Euro Living», Λουξεμβούργο).

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Η EDF είναι καθετοποιημένη εταιρεία ενέργειας που δραστηριοποιείται στους τομείς της παραγωγής, της μεταφοράς, της διανομής, της προμήθειας και της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στην παροχή άλλων υπηρεσιών που σχετίζονται με την ηλεκτρική ενέργεια, στη Γαλλία και διεθνώς. Η EDF δραστηριοποιείται επίσης σε μικρότερο βαθμό στον τομέα του φυσικού αερίου,

— Η Samsung είναι όμιλος ετερογενών δραστηριοτήτων που δραστηριοποιείται σε ευρύ φάσμα κλάδων, όπως ηλεκτρονικά προϊόντα, ναυπηγική, μηχανική και ασφάλιση. Το Ταμείο ελέγχεται έμμεσα από την Samsung Life Insurance Co., Ltd., οντότητα της Samsung που δραστηριοποιείται κυρίως στην ανάπτυξη και τις πωλήσεις προϊόντων ασφάλισης ζωής, στη διαχείριση περιουσιακών στοιχείων και στη διαχείριση μετά την πώληση.

3. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της επιχείρησης Euro Living είναι οι εξής: η Euro Living κατέχει (άμεσα και έμμεσα) και εκμεταλλεύεται 9 οικιστικά και, σε μικρότερο βαθμό, εμπορικά ακίνητα που βρίσκονται στη Γερμανία (ένα ακίνητο), στην Ισπανία (δύο ακίνητα), στη Σουηδία (πέντε ακίνητα) και στις Κάτω Χώρες (ένα ακίνητο).

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.12104 — EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (κανονισμός συγκεντρώσεων).
([2]) ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË