Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(2021/C 241/08)

1. Komisii bolo 11. júna 2021 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Keys REIM („Keys“, Francúzsko), v konečnom dôsledku kontrolovaného skupinou BPCE („BPCE“, Francúzsko),

— Accor SA („Accor“, Francúzsko),

— Hotel Portfolio (Francúzsko).

Podnik Keys prostredníctvom novozaloženého spoločného podniku (LeaseCo, Francúzsko) a podnik Accor získavajú prostredníctvom novozaloženého spoločného podniku (ManCo, Francúzsko) v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad podnikom Hotel Portfolio.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií v novozaloženom podniku tvoriacom spoločný podnik a prostredníctvom zmluvy.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— Keys: správcovská spoločnosť, ktorá sa špecializuje na nákup a správu nehnuteľností, v konečnom dôsledku kontrolovaná francúzskou bankovou skupinou BPCE. Aktíva, ktoré spravuje spoločnosť Keys, sa nachádzajú prevažne vo Francúzsku.

— Accor: hotelová skupina, ktorej akcie sú kótované na burze NYSE Euronext v Paríži. Accor pôsobí najmä v hotelovom sektore ako správca hotelov a poskytovateľ franchisingu v Európe, Ázii, na Blízkom východe, v Afrike, Severnej, Strednej a Južnej Amerike. Accor tiež okrajovo prevádzkuje kasína.

— Hotel Portfolio: pozostáva zo 17 hotelov v prevádzke a 6 hotelov vo výstavbe, prevažne vyššej strednej a vyššej kategórie, ktoré sa nachádzajú v Rakúsku (Viedeň), Dánsku (Kodaň), Nemecku (Berlín, Kolín, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Mníchov), vo Francúzsku (Bordeaux, Hossegor, Lyon, Marseille, Paríž), v Taliansku (Florencia) a vo Švajčiarsku.

3. Na základe predbežného posúdenia a bez toho, aby bolo dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci, sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe pri riešení niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 je potrebné uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť toto referenčné číslo:

M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom, faxom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË