Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2021/C 241/08)

1. In data 11 giugno 2021 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Keys REIM («Keys», Francia), controllata in ultima istanza dal gruppo BPCE («BPCE», Francia),

— Accor SA («Accor», Francia),

— Hotel Portfolio (Francia).

Keys, tramite un'impresa comune di nuova costituzione (LeaseCo, Francia) e Accor, attraverso un'impresa comune di nuova costituzione (ManCo, Francia) acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Hotel Portfolio.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune e mediante contratto.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Keys: società di gestione di attivi specializzata nell'acquisizione e nella gestione di attivi immobiliari, controllata in ultima istanza dal gruppo bancario francese BPCE. Gli attivi gestiti da Keys sono situati principalmente in Francia,

— Accor: gruppo alberghiero le cui azioni sono quotate su NYSE Euronext Paris. Accor opera principalmente nel settore alberghiero (gestione e franchising di hotel) in Europa, Asia, Medio Oriente, Africa, America centro-settentrionale e America latina. Accor svolge inoltre, come attività secondaria, un'attività di gestione di casinò,

— Hotel Portfolio: si compone di 17 alberghi d'affari e 6 alberghi in fase di progetto, per lo più delle categorie di comfort medio superiore e superiore, situati in Austria (Vienna), Danimarca (Copenaghen), Germania (Berlino, Colonia, Duesseldorf, Francoforte, Amburgo, Monaco di Baviera), Francia (Bordeaux, Hossegor, Lione, Marsiglia, Parigi), Italia (Firenze) e Svizzera.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Indirizzo e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles
BELGIO