Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2021/C 241/08)

1. Komisija je 11. lipnja 2021. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Keys REIM („Keys”, Francuska), pod krajnjom kontrolom grupacije BPCE („BPCE”, Francuska),

— Accor SA („Accor”, Francuska),

— Hotel Portfolio (Francuska).

Poduzetnik Keys putem novoosnovanog zajedničkog pothvata (LeaseCo, Francuska) i poduzetnik Accor putem novoosnovanog zajedničkog pothvata (ManCo, Francuska) stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom Hotel Portfolio.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela u novoosnovanom društvu koje čini zajednički pothvat te na temelju ugovora.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— Keys: društvo za upravljanje imovinom specijalizirano za stjecanje nekretnina i upravljanje njima, pod krajnjom kontrolom francuske bankarske grupacije BPCE. Imovina kojom upravlja poduzetnik Keys uglavnom se nalazi u Francuskoj,

— Accor: hotelska grupacija čije su dionice uvrštene na burzi NYSE Euronext Paris. Poduzetnik Accor uglavnom posluje u hotelskom sektoru kao upravitelj hotela i davatelj franšize u Europi, Aziji, na Bliskom istoku, u Africi, Sjevernoj i Srednjoj Americi te u Južnoj Americi. Poduzetnik Accor u ograničenoj mjeri upravlja i kockarnicama,

— Hotel Portfolio: sastoji se od 17 poslovnih hotela i šest hotelskih projekata, uglavnom više srednje i visoke kategorije, koji se nalaze u Austriji (Beč), Danskoj (Kopenhagen), Njemačkoj (Berlin, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München), Francuskoj (Bordeaux, Hossegor, Lyon, Marseille, Pariz), Italiji (Firenca) i Švicarskoj.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

Epošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË