Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2021/C 241/08)

1. Στις 11 Ιουνίου 2021, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Keys REIM («Keys», Γαλλία), που τελεί υπό τον τελικό έλεγχο του ομίλου BPCE («BPCE», Γαλλία),

— Accor SA («Accor», Γαλλία),

— Hotel Portfolio (Γαλλία).

Η Keys, μέσω νεοσυσταθείσας κοινής επιχείρησης (LeaseCo, Γαλλία) και η Accor, μέσω νεοσυσταθείσας κοινής επιχείρησης (ManCo, Γαλλία) αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο της Hotel Portfolio.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών σε νεοσυσταθείσα εταιρεία που αποτελεί κοινή επιχείρηση και μέσω σύμβασης.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Keys: εταιρεία διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, ειδικευμένη στην απόκτηση και τη διαχείριση ακινήτων, η οποία τελεί υπό τον τελικό έλεγχο του γαλλικού τραπεζικού ομίλου BPCE. Τα περιουσιακά στοιχεία που διαχειρίζεται η Keys βρίσκονται κυρίως στη Γαλλία,

— Accor: ξενοδοχειακός όμιλος του οποίου οι μετοχές είναι εισηγμένες στη NYSE Euronext Paris. Η Accor δραστηριοποιείται κυρίως στον ξενοδοχειακό κλάδο ως διαχειριστής ξενοδοχείων και δικαιοπάροχος στην Ευρώπη, την Ασία, τη Μέση Ανατολή και την Αφρική, καθώς και στη Βόρεια, Κεντρική και Νότια Αμερική, Η Accor ασκεί επίσης οριακά δραστηριότητα καζίνο,

— Hotel Portfolio: αποτελείται από 17 εμπορικά ξενοδοχεία και 6 ξενοδοχεία υπό κατασκευή, κυρίως στην ανώτερη μεσαία κατηγορία και τη διακεκριμένη κατηγορία, που βρίσκονται στην Αυστρία (Βιέννη), στη Δανία (Κοπεγχάγη), στη Γερμανία (Βερολίνο, Κολωνία, Duesseldorf, Φρανκφούρτη, Αμβούργο, Μόναχο), στη Γαλλία (Bordeaux, Hossegor, Λυών, Μασσαλία, Παρίσι), στην Ιταλία (Φλωρεντία) και στην Ελβετία.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου, σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË