Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2021/C 241/08)

1. На 11 юни 2021 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Keys REIM („Keys“, Франция), под крайния контрол на BPCE group („BPCE“, Франция),

— Accor SA („Accor“, Франция),

— Hotel Portfolio (Франция).

Keys, посредством новосъздадено съвместно предприятие (LeaseCo, Франция), и Accor, посредством новосъздадено съвместно предприятие (ManCo, Франция), придобиват по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен върху Hotel Portfolio.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции) в новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие и чрез договор.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— за предприятие Keys: дружество за управление на активи, специализирано в придобиването и управлението недвижими имоти, под крайния контрол на френската банкова група BPCE. Управляваните от Keys активи се намират основно във Франция.

— за предприятие Accor: хотелска група, чиито акции се котират на NYSE Euronext Paris. Accor развива дейност основно в хотелиерството като управител и франчайзодател на хотели в Европа, Азия, Близкия изток, Африка, Северна и Централна Америка и Южна Америка. Accor допълнително управлява също и казино,

— за предприятие Hotel Portfolio: състои се от 17 търговски хотела и 6 бутикови хотела основно в по-високите средни и горни категории на комфорт, разположени в Австрия (Виена), Дания (Копенхаген), Германия (Берлин, Кьолн, Дюселдорф, Франкфурт, Хамбург, Мюнхен), Франция (Бордо, Осгор, Лион, Марсилия, Париж), Италия (Флоренция) и Швейцария.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio

Забележки могат да се изпращат до Комисията по факс, по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Факс +32 22964301

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË