C/2026/227

12.1.2026

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2026/227)

1. Europeiska kommissionen mottog den 23 december 2025 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Brookfield Asset Management Ltd. (*Brookfield Asset Management*, Kanada), kontrollerat av Brookfield Corporation (*Brookfield*, Kanada).

— MHParks LLC (*MHP*, Förenta staterna), kontrollerat av GIC (Realty) Private Limited (*GIC Realty*, Singapore).

— YES Communities, LLC (*YES*, Förenta staterna), för närvarande indirekt gemensamt kontrollerat av GIC Realty och Stockbridge YES Partners.

Brookfield och GIC Realty kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, över YES.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Brookfield: globalt värdepappersföretag som för investerares räkning investerar diskretionärt kapital globalt inom sina kärnverksamheter, t.ex. i sin kapitalförvaltningsverksamhet och sina operativa verksamheter, som främst är inriktade på förnybar energi och omställning, infrastruktur, riskkapital och fastigheter, men även på företagslån, realtillgångar och noterade aktier samt flygleasing och specialfinansiering (eng. *specialty finance*).

— GIC Realty: privatägt aktiebolag bildat enligt singaporiansk lagstiftning. GIC Realty är ett holdingbolag för fastighetsinvesteringar som görs på uppdrag av den singaporianska staten och har självständig beslutanderätt. MHP: indirekt helägt dotterbolag till GIC Realty som endast är verksamt i Förenta staterna.

3. Företaget YES bedriver följande verksamhet: äger och förvaltar parker för tillfällig eller permanent uppställning av mobila hem runtom i Förenta staterna i syfte att tillhandahålla prisvärda kvalitetsbostäder och skapa en känsla av gemenskap för de boende, som erbjuds att hyra en plats, en bostad och olika köpalternativ.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË