C/2026/227

12.1.2026

**Predhodna priglasitev koncentracije**

**(Zadeva M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)**

**Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku**

**(Besedilo velja za EGP)**

(C/2026/227)

1. Komisija je 23. decembra 2025 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Brookfield Asset Management Ltd. („Brookfield Asset Management“, Kanada), ki ga obvladuje podjetje Brookfield Corporation („Brookfield“, Kanada),

— MHParks LLC („MHP“, ZDA), ki ga obvladuje podjetje GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty“, Singapur),

— YES Communities, LLC („YES“, ZDA), ki je trenutno pod posrednim skupnim nadzorom podjetij GIC Realty in Stockbridge YES Partners.

Podjetji Brookfield in GIC Realty pridobita v smislu člena 3(1), točka (b), in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad podjetjem YES.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— Brookfield je globalno investicijsko podjetje, ki za vlagatelje po vsem svetu vlaga diskrecijski kapital na vseh področjih svojih osrednjih dejavnosti, kot so upravljanje premoženja in operativna poslovna področja s poudarkom na energiji iz obnovljivih virov in energijskem prehodu, infrastrukturi, zasebnem kapitalu, nepremičninah, kreditiranju podjetij, realnih sredstvih in lastniških finančnih instrumentih, ki kotirajo na borzi, ter zakupu letal in specializiranem financiranju,

— GIC Realty je zasebna družba z omejeno odgovornostjo, ustanovljena v skladu s singapursko zakonodajo. GIC Realty je holding za naložbe v nepremičnine v imenu singapurske vlade in ima pooblastilo za neodvisno odločanje. MHP je odvisno podjetje v posredni popolni lasti podjetja GIC Realty, dejavno samo v ZDA.

3. Poslovne dejavnosti podjetja YES so naslednje: lastnik in upravljavec stanovanjskih naselij iz predizdelanih hiš, ki se ukvarja predvsem z zagotavljanjem cenovno dostopnih in kakovostnih stanovanj ter spodbujanjem občutka skupnosti za stanovalce po vsej ZDA z oddajanjem stavbnih zemljišč v najem ter z oddajanjem hiš v najem in njihovo prodajo.

4. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

5. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË