Úradný vestník
Európskej únie

SK
Séria C

C/2026/227

12.1.2026

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2026/227)

1. Komisii bolo 23. decembra 2025 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Brookfield Asset Management Ltd. („Brookfield Asset Management“, Kanada), pod kontrolou podniku Brookfield Corporation („Brookfield“, Kanada),

— MHParks LLC („MHP“, USA), pod kontrolou podniku GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty“, Singapur),

— YES Communities, LLC („YES“, USA), v súčasnosti pod nepriamou spoločnou kontrolou podnikov GIC Realty a Stockbridge YES Partners.

Podniky Brookfield a GIC Realty získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad podnikom YES.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— Brookfield je globálna investičná spoločnosť, ktorá podľa vlastného zváženia investuje globálne združený kapitál investorov do svojich hlavných činností, medzi ktoré patria činnosti v oblasti správy aktív a prevádzkové činnosti zamerané najmä na energiu z obnoviteľných zdrojov a energetickú transformáciu, infraštruktúru, súkromný kapitál a nehnuteľnosti, ako aj podnikové úvery, reálne aktíva a kótované akcie a lízing v oblasti letectva a špecializované financovanie,

— GIC Realty je súkromná akciová spoločnosť zriadená podľa práva Singapuru. GIC Realty je holdingová spoločnosť pre investície v oblasti nehnuteľností vykonávané v mene vlády Singapuru a vykonáva svoju vlastnú nezávislú rozhodovaciu právomoc. MHP je nepriamou stopercentnou dcérskou spoločnosťou podniku GIC Realty pôsobiacou len v USA.

3. Predmet činnosti podniku YES: Majiteľ a prevádzkovateľ bytových spoločenstiev, ktorý sa zameriava na poskytovanie cenovo dostupného kvalitného bývania a posilňovania pocitu spolupatričnosti u obyvateľov naprieč USA a ktorý ponúka prenájom pozemkov, ako aj prenájom bývania a kúpne opcie.

4. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

5. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË